

## STRANDBYN LOMAKYLÄSSÄ MYÖS SUOMALAISET VOIVAT OMISTAA KIINTEISTÖN AHVENANMAALLA

GSP Group Oy rakennuttaa Ahvenanmaalle Käringsundiin ainutlaatuisen Strandbyn lomakylän, jonka rantaviivalle rakennetuista asunnoista avautuu upea merinäköala. Saaristolaishenkisten loma-asuntojen suunnittelua ovat innoittaneet Käringsundin idylliset, ajan patinoimat venevajat. Strandbyn lomakylän konseptiin kuuluu jälleenvuokrauspalvelu, joka mahdollistaa omistajille loma-asuntojen vaivattoman jälleenvuokrauksen.

### Strandbystä loma-asunnon voi poikkeuksellisesti ostaa mannersuomalainenkin

Strandby on Käringsundin kehittyvälle matkailualueelle rakennettava ympärivuotinen loma-asuntokohde, joka tarjoaa ihanteelliset olosuhteet muun muassa veneilyyn, kalastamiseen ja luonnossa liikkumiseen. Monipuolisia harrastusmahdollisuuksia alueella tarjoavat lisäksi golfkenttä, riistasafari ja Eckerön sisäliikuntahalli. Käringsund sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä Eckerön satamasta ja vain 35 kilometrin päässä Maarianhaminasta.

– Kiinteistöjen omistaminen Ahvenanmaalla edellyttää lain mukaan Ahvenanmaan kotiseutu-oikeutta. Strandbyssä loma-asunnot muodostavat asunto-osakeyhtiön, joka on vuokrannut tontin Ålands Turisminvest Ab:ltä pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Tämä mahdollistaa sen, että Strandbyssä loma-asunnon voi omistaa myös Ahvenanmaan ulkopuolelta tuleva henkilö, kertoo hankkeen isä ja Ålands Turisminvest Ab:n toimitusjohtaja **Hubertus von Frenckell**.

Strandby on Käringsundin uudistuvan matkailualueen lippulaivanhanke, joka aloittaa alueella laajemman kehitysprosessin.

### Lomaparatiisi merellisessä saaristolaismaisemassa

Strandbyn lomakylä koostuu aluksi yhdeksästä rantaviivalle rakennettavasta talosta sekä myöhemmin rakennettavista metsäalueen loma-asunnoista. Rantakohteiden arvioitu valmistumisaika on toukokuussa 2012. Strandbyn loma-asuntojen suunnittelusta vastaa arkkitehti **Jani Lantiainen Plusarkkitehdeistä**. Asuntoihin on saatavana koko irtaimiston käsittävä sisustuspaketti, jonka on suunnitellut **Vallila Interior**.

– Strandbyn loma-asuntoihin on tarjolla kahta vaihtoehtoista pohjaratkaisumallia: pääosin yksityiskäyttöön suunnattu Private-malli (101 m<sup>2</sup>) sekä vuokrauskäyttöön ihanteellinen Business-malli (105,5 m<sup>2</sup>), jossa on panostettu tilavampiin makuuhuoneisiin ja jokaisen makuuhuoneen omiin wc- ja suihkutiloihin. Kaksikerroksisten loma-asuntojen olohuone ja sen yhteydessä oleva avokeittiö muodostavat 7 metriä korkean avotilan, johon avautuu upea merinäköala. Private-pohjaratkaisussa merinäköalaa voi ihailia myös toisen kerroksen kylpyhuoneen ammeesta käsin. Asuntoihin kuuluu yksityinen merenrantaterassi, grillauspiste sekä puoliyksityinen laiturialue, von Frenckell kuvailee.

Strandbyn lomakyläkonseptiin kuuluu lisäksi omistajille tarjottava loma-asuntojen vaivaton jälleenvuokrausmahdollisuus. Jälleenvuokrauksen hoitaa Käringsund Resort & Conference -matkailukeskus, jonka yhteyteen Strandbyn loma-asunnot rakennetaan. Business-pohjaratkaisun ja -sisustuspaketin valinneille tarjotaan taattu takuuvuokratuotto kolmeksi ensimmäiseksi vuokravuodeksi.



#### Lisätietoja:

[www.strandby.ax](http://www.strandby.ax)  
GSP Group Oy, myyntipäällikkö Joni Lappalainen  
[joni.lappalainen@gsp.fi](mailto:joni.lappalainen@gsp.fi), puh. 040 551 5834

#### Viestintä:

PR- ja viestintätoimisto Promode Oy, puh. (09) 170 070  
[heini.kantala@promode.fi](mailto:heini.kantala@promode.fi) / tiedotus ja kuvamateriaali

#### Kuluttajatiedustelut:

GSP Group Oy, puh. 040 551 5834 / Joni Lappalainen