

Stockholm den 12 maj 2011

Stillastående priser i april

Det senaste året har priset för en villa i riket varit oförändrat och de senaste tre månaderna har priserna gått upp med 1 procent. Bostadsrätterna har under det senaste året gått upp med 7 procent, och med 1 procent senaste tre månaderna. Under april månad var villapriserna oförändrade och bostadsrättspriserna sjönk med en procent.

- Vi ser en avvaktan på bostadsmarknaden, vilket återspeglas i siffrorna. Bolånetak, generellt hårdare krav från bankerna och höjda räntor har bidragit till det, säger Gustafsdotter, VD Mäklarsamfundet.
- Säljarna har ofta höga förväntningar på priset samtidigt som köparna är mer avvaktande än tidigare. Det gör att tempot på bostadsmarknaden saktar ner och det tar längre tid att sälja nu jämfört med i början på året, avslutar Jeanette Gustafsdotter.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, april 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 3 863 bostadsrätter under april 2011, jämfört med mars 2011. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	- 1%	21 843
Centrala Stockholm	+ 1%	58 273
Storstockholm	± 0%	35 164
Centrala Göteborg	± 0%	37 201
Storgöteborg	- 2%	24 513
Centrala Malmö	- 4%	21 157
Stormalmö	± 0%	17 996

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, april 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 2 167 villor under april 2011, jämfört med mars 2011. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	± 0%	2 393 000
Storstockholm	+ 2%	4 046 000
Storgöteborg	- 1%	3 124 000
Stormalmö	+ 4%	3 112 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 15 540 bostadsrätter under februari 2011 – april 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2010 – januari 2011 och tolv månaderssiffran med februari 2010 – april 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader

Riket	+ 1%	+ 7%
Centrala Stockholm	- 1%	+ 6%
Storstockholm	+ 1%	+ 7%
Centrala Göteborg	- 1%	+ 4%
Storgöteborg	+ 2%	+ 5%
Centrala Malmö	± 0%	± 0%
Stormalmö	+ 1%	± 0%

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 7 586 villor under februari 2011 – april 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2010 – januari 2011 och tolv månaderssiffran med februari 2010 – april 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 1%	± 0%
Storstockholm	+ 2%	+ 3%
Storgöteborg	+ 1%	+ 2%
Stormalmö	+ 2%	+ 2%

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 5 278 fritidshus mellan maj 2010 och april 2011. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 387 000 kronor, vilket är en uppgång med 5 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Se vår specialstatistik om fritidshus som publiceras klockan 9:00 idag.

Nästa pressmeddelande publiceras den 15 juni 2011 kl 08:00

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från Mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart. Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Jeanette Gustafsdotter, VD, Mäklarsamfundet 0706 - 24 45 56, **Claudia Wörmann**,
Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14.

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**,

presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrå 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**,
pressansvarig Fastighetsbyrå 0708-20 44 34.