



PRESSMEDDELANDE

GE CAPITAL REAL ESTATE OCH FASTIGHETS AB BALDER HYR UT 1 700 KVM TILL KERFI AB

16 maj 2011 – GE Capital Real Estate och Fastighets AB Balder har tecknat ett sjuårigt hyresavtal med Kerfi AB på cirka 1 700 kvadratmeter i tomträtten Årstaäng 4 i Marievik.

Kerfi AB är en ledande leverantör av informationsteknik på den svenska marknaden. Som specialister på teknisk infrastruktur erbjuder Kerfi ett smart och flexibelt alternativ inom drifts- och förvaltningstjänster baserat på insourcing och specialiserad outsourcing.

- När Kerfi efter sju år bestämde sig för att flytta till lokaler som är bättre anpassade till vår verksamhet var det självklart att vi ville vara kvar i området. Utbudet av lokaler var relativt stort, men när vi besökte Fredsborgsgatan 24 kände vi att vi hittat hem, säger Bo Abramsson, Facility Manager på Kerfi AB.

Bra läge, rymlig entré med möjligheter till profilering av företaget, ljusa lokaler och goda parkeringsmöjligheter var några av de fördelar som Kerfi såg i fastigheten.

- Valet blev ännu enklare tack vare GE Capital Real Estates lyhördhet för våra behov, säger Bo Abramsson. Inflyttningen i juni är efterlängtat och våra förväntningar är höga när det gäller samarbete med värden och de övriga hyresgästerna för fortsatt utveckling av service kring fastigheten.
- Vi är väldigt glada över att kunna erbjuda Kerfi moderna och effektiva lokaler i Marievik och hälsar dem varmt välkomna som kund hos oss, säger Johan Wästlund, vd för GE Capital Real Estate i Norden som äger tomträtten tillsammans med Fastighets AB Balder.

Årstaäng 4 har en total uthyrningsbarr yta på cirka 33 000 kvadratmeter. Sedan förvärvet 2007 har uthyrningsgraden ökat från 34 procent till 88 procent i fastigheten.

- Tack vare Marieviks utomordentliga kommunikationsläge och närhet till centrala Stockholm ser vi en fortsatt god efterfrågan på moderna kontorslokaler i området, säger Johan Wästlund.

För mer information, kontakta:

Sarah Östberg
Tel: 070-971 12 40
sarah.ostberg@halvarsson.se

Om GE Capital Real Estate

GE Capital Real Estate (www.gerealestate.com) är ett av världens främsta kommersiella investeringsföretag inom fastigheter med mer än 73 miljarder USD i tillgångar och en närvaro på 31 marknader runt om i världen.