

I STRANDBY SEMESTERBY KAN ÄVEN SVENSKAR ÄGA FASTIGHETER PÅ ÅLAND

GSP Group Oy låter bygga den unika semesterbyn Strandby i Käringsund på Åland, där en underbar havsutsikt öppnar sig från villorna byggda vid strandkanten. Käringsunds idylliska och tidspatinerade sjöbodar har varit en inspirationskälla för planeringen av fritidsvillorna i skärgårdsstil. Strandby semesterbys koncept omfattar en uthyrningstjänst som möjliggör en för ägarna friktionsfri uthyrning av fritidsvillorna.

Även svenskar kan undantagsvis få köpa en semesterbostad i Strandby

Strandby är en destination med året-om-fritidsvillor som kommer att byggas vid den dynamiska semesterorten Käringsund. Området har idealiska förhållanden för bland annat båtliv, fiske och vistelser i naturen, och även golfbana, viltsafari och Eckerös idrottshall erbjuder mångsidiga aktivitetsmöjligheter. Käringsund ligger cirka 2 kilometer från Eckerö hamn och bara 35 kilometer från Mariehamn.

– Enligt åländsk lag kräver fastighetsägande på Åland att man har åländsk hembygdsrätt. Semesterbostäderna i Strandby bildar ett bostadsaktiebolag som hyrt en tomt på långtidskontrakt av Ålands Turisminvest Ab. Det gör det möjligt för även personer som inte är från Åland att äga en semesterbostad i Strandby, berättar projektets fader och Ålands Turisminvest Ab:s verkställande direktör, **Hubertus von Frenckell**.

Strandby är ett flaggskeppsprojekt inom Käringsunds nya turistområde och projektet utgör inledningen på en mer omfattande utvecklingsprocess på området.

Ett semesterparadis i marin skärgårdsmiljö

Strandby semesterby består till en början av nio villor som kommer att byggas vid strandkanten samt längre fram av semesterbostäder i skogsomgivning. Strandobjekten beräknas stå klara i maj 2012. För planeringen av Strandbys fritidsvillor ansvarar arkitekt **Jari Lantinen** från **Plusarkkitechdit**. Det går att köpa till ett inredningspaket designat av **Vallila Interior** där hela lösöret ingår.

– Strandbys fritidsvillor finns att få med två alternativa planlösningar: modellen Private (101 m²) som är främst riktad för privat bruk samt modellen Business (105,5 m²) som är idealisk för uthyrning och där man satsat på större sovrum och egna wc- och duschutrymmen för varje sovrum. Tvåplansvillornas vardagsrum och det angränsande öppna köket bildar ett sju meter högt öppet utrymme där en underbar havsutsikt öppnar sig. I Private-planlösningen kan havsutsikten beundras även från badkaret i badrummet på andra våningen. Till varje villa hör en privat strandterrass, en grillplats samt ett halvprivat bryggområde, beskriver von Frenckell.

Strandby semesterbys koncept omfattar dessutom en smidig uthyrningsmöjlighet som erbjuds till fritidsvillornas ägare. Uthyrningen sköts av semestercentret Käringsund Resort & Conference som ligger i anslutning till Strandbys blivande semesterbostäder. Till de ägare som väljer Business-planlösningen och -inredningspaketet erbjuds en garanterad hyresgarantiavkastning för de tre första hyresåren.



Mer information:

www.strandby.ax
Ålands Turisminvest Ab, verkställande direktör Hubertus von Frenckell
hvf@ati.ax, tfn. +358 50 2795

Konsumentförfrågningar:

GSP Group Oy, marknadsföringschef Vladimira Belik, tfn. +358 50 376 1431, vladimira.belik@gsp.fi