

## Pressmeddelande

---

2011-05-24

# NCC bygger seniorbostäder för Riksbyggen i Jönköping

**NCC Construction Sverige bygger 56 seniorlägenheter för 55+ på Rosenlund i Jönköping. Husen klassas som GreenBuilding och Miljöbyggnad tack var ett lågt energibehov, sund inomhusmiljö och sunda material. Uppdragsgivare är Riksbyggen. Ordern är värd 78 MSEK.**

Lägenheterna byggs enligt Riksbyggens nya koncept Bonum – moderna seniorboenden. De placeras i tre hus med fem våningar. Balkongerna glasas in och de översta lägenheterna får takterrasser. Något ”nygammalt” är att fasaderna kläs i rött tegel.

– Murade tegelfasader har fått ett uppsving på senaste åren. Det beror främst på att det är ett välbeprövat material som kräver väldigt lite underhåll och har lång hållbarhet, säger Martin Suurkuusk, affärschef på NCC Construction, region Syd.

Husen får ett lågt energibehov på 71 kilowattimmar per kvadratmeter och år, vilket är 35 procent under byggreglerna. De kan därmed klassas som [GreenBuilding](#) – en kvalitetsmärkning av energieffektiva byggnader där ett krav är att energianvändningen är minst 25 procent lägre än gällande byggregler. Värmeenergin kommer från fjärrvärme.

Alla material och produkter dokumenteras så de kan spåras och ersättas med likvärdiga vid behov eller ombyggnad, men också för att redovisa husets miljöanpassning. Husen certifieras som [Miljöbyggnad](#), ett svenskt system som värnar om hälsa och miljö genom att spara energi, förbättra inomhusmiljön och minska antalet skadliga material.

Storlekarna på de 56 lägenheterna är två till fyra rum och kök, på 67 – 98 kvadratmeter. Enligt konceptet Bonum förses lägenheterna med anpassningar för att man ska kunna bo kvar även om orken och rörelseförmågan avtar.

I juni river NCC en befintlig byggnad och förbereder marken. Byggstart sker i augusti. Inflyttning beräknas till slutet av 2012. Som mest sysselsätts 40 personer i arbetet.

För frågor, vänligen kontakta:

Martin Suurkuusk, affärschef, NCC Construction Sverige, region Syd, tfn 036-30 16 30

Jenny Johnsson, pressansvarig, NCC Construction, region Syd, tfn 040-31 72 74 eller 070-589 67 59

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00 eller e-post: [press@ncc.se](mailto:press@ncc.se)

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på [www.ncc.se/press](http://www.ncc.se/press)

NCC i Sverige består av affärsområdena NCC Construction, NCC Property Development, NCC Roads och NCC Housing. 2010 hade NCC i Sverige en omsättning på drygt 26 Mdr SEK och cirka 9 000 anställda. NCC Construction Sverige bygger bostäder, kontor, vägar, anläggningar och övrig infrastruktur i Sverige.

### **NCC AB**

---

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.se](http://www.ncc.se)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna, Sweden