



PRESSMEDDELANDE
2011-05-31

Balder offentliggör utfallet av och utökar den institutionella delen av erbjudandet i pågående preferensaktieemission

Fastighets AB Balder (publ) ("Balder" eller "Bolaget") har beslutat att utöka den institutionella delen av erbjudandet i den pågående preferensaktieemissionen för att tillgodose den institutionella efterfrågan från tidigare avsedda 2 600 000 preferensaktier motsvarande 650 Mkr till 3 000 000 preferensaktier motsvarande 750 Mkr.

Balder offentliggjorde den 26 maj 2011 ett erbjudande om att teckna preferensaktier riktat till institutioner och allmänheten i Sverige inklusive Balders aktieägare omfattande totalt högst 3 000 000 preferensaktier vilket vid full teckning motsvarar en emissionslikvid om 750 Mkr före emissionskostnader ("Emissionen" eller "Erbjudandet"). Av Emissionen var totalt 2 600 000 preferensaktier avsedda för institutionell teckning och 400 000 preferensaktier avsedda för Balders aktieägare och allmänheten i Sverige. Anmälningssperioden för den institutionella delen av Erbjudandet avslutades den 30 maj 2011 och blev övertecknad.

För att tillgodose den institutionella efterfrågan har Balder, med stöd av årsstämans bemyndigande från den 6 maj 2011, beslutat att utöka den institutionella delen av Erbjudandet till 3 000 000 preferensaktier motsvarande en emissionslikvid om totalt 750 Mkr.

För att kunna tillgodose den avsedda tilldelningen i den del av Erbjudandet som riktar sig till allmänheten i Sverige och Balders aktieägare har styrelsen vidare beslutat att emittera ytterligare 400 000 preferensaktier.

Anmälningssperioden för Erbjudandet avslutas den 7 juni 2011 varunder såväl institutionella investerare och allmänheten i Sverige inklusive Balders aktieägare har möjlighet att inkomma med teckningsanmälan.

Sammanfattningsvis innebär styrelsens beslut att Erbjudandet nu omfattar högst 3 400 000 preferensaktier vilket vid full teckning motsvarar en emissionslikvid om 850 Mkr före emissionskostnader.

Vid god efterfrågan under den återstående delen av anmälningssperioden kan styrelsen med stöd av årsstämans bemyndigande, komma att utöka Erbjudandet, dock totalt motsvarande

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2011 ett värde om 16,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

EJ FÖR DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL AUSTRALIEN, HONG KONG, JAPAN, KANADA, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA, USA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTIONEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG

högst 4 000 000 preferensaktier, innebärande att Balder kan komma att tillföras ytterligare maximalt 150 Mkr, det vill säga totalt högst 1 000 Mkr.

Preferensaktierna i korthet

Emissionskurs:	250,00 kronor per preferensaktie i Emissionen.
Utdelning:	20,00 kronor per år, med kvartalsvis utbetalning om 5,00 kronor per preferensaktie. Preferensaktierna medför i övrigt inte någon rätt till utdelning. Nyemitterade preferensaktier enligt Erbjudandet erhåller rätt till utdelning med avstämningsdag för första utbetalning om 5,00 kronor per preferensaktie den 8 juli 2011.
Direktavkastning:	8,0 procent årlig kontant avkastning baserat på emissionskurs om 250,00 kronor per preferensaktie (8,3 procent effektiv årsavkastning).
Rösträtt:	Varje preferensaktie berättigar till en tiondels röst.
Utebliven utdelning:	I det fall bolagsstämman i Balder beslutar att inte lämna utdelning eller lämna utdelning som understiger 5,00 kronor per preferensaktie under ett kvartal skall del som understiger 5,00 kronor läggas till Innestående Belopp, vilket skall räknas upp med en faktor motsvarande en årlig räntesats om 14 procent till dess att full utdelning lämnats. Ingen utdelning får ske till stamaktieägarna innan preferensaktieägarna erhållit full utdelning inklusive Innestående Belopp.
Inlösen:	Kan ske på Bolagets begäran efter beslut på bolagsstämman till 350 kronor med tillägg för eventuellt Innestående Belopp per preferensaktie.
Likvidation:	Vid Bolagets likvidation har preferensaktieägarna prioritet framför stamaktier till ett värde om 300 kronor med tillägg för eventuellt Innestående Belopp per preferensaktie.
Notering:	Ansökan om upptagande till handel har inlämnats till NASDAQ OMX Stockholm.
Övrigt:	Villkoren för preferensaktierna regleras av Balders bolagsordning. För att ändra de villkor som avser preferensaktierna krävs bolagsstämmobeslut som biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädade vid bolagsstämman samt att ägare till hälften av preferensaktierna och nio tiondelar av de vid bolagsstämman företrädade preferensaktierna samtycker till ändringen.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2011 ett värde om 16,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

EJ FÖR DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL AUSTRALIEN, HONG KONG, JAPAN, KANADA, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA, USA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTIONEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG

Övrigt

Prospekt och anmälningssedlar finns tillgängliga på Balders hemsida, www.balder.se, och Carnegies hemsida, www.carnegie.se.

Frågor gällande Erbjudandet besvaras under kontorstid via telefon på telefonnummer 08-588 694 86, via vilket också prospekt och anmälningssedlar kan beställas.

Fastighets AB Balder (publ)
Styrelsen

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Finanschef Marcus Hansson, 0768-36 98 48

Ovanstående information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 08.50 den 31 maj 2011.

Viktig information

Informationen i detta pressmeddelande är inte avsedd att, direkt eller indirekt, distribueras, publiceras eller offentliggöras i Australien, Hong Kong, Japan, Kanada, Schweiz, Singapore, Sydafrika, USA eller någon annan jurisdiktion där distributionen av detta pressmeddelande kan vara olaglig. Distribution av detta pressmeddelande kan enligt lag vara föremål för restriktioner i vissa jurisdiktioner och personer som kommer i besittning av detta pressmeddelande eller annan information som omnämns häri bör informera sig om förekomsten av, samt iakta, sådana restriktioner.

Informationen i detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande om att sälja aktier eller en uppmaning om att köpa aktier. Detta pressmeddelande utgör inte ett prospekt enligt prospektdirektivet 2003/71/EG. Ett prospekt kommer att upprättas och offentliggöras i enlighet med prospektdirektivet och kommer därefter att tillhandahållas av Bolaget. Investerares ska inte teckna värdepapper som hänvisas till i detta pressmeddelande annat än baserat på den information som kommer att ingå i sådant prospekt.

Informationen i detta pressmeddelande konstituerar inte, eller utgör en del av, ett erbjudande eller uppmaning om att köpa eller teckna värdepapper i USA. Värdepapper omnämnda häri har inte och kommer inte registreras i enlighet med den amerikanska Securities Act of 1933

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2011 ett värde om 16,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

EJ FÖR DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL AUSTRALIEN, HONG KONG, JAPAN, KANADA, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA, USA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTIONEN AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OLAGLIG

("Securities Act"). Värdepapper omnämnda häri får inte erbjudas eller försälas i USA om de inte är registrerade i enlighet med Securities Act eller omfattas av undantag från Securities Act. Det kommer inte att genomföras ett publikt erbjudande av värdepapper i USA.

Informationen i detta pressmeddelande får inte vidarebefordras eller distribueras till någon annan person och får inte reproduceras på något sätt. Vidarebefordran, distribution, reproduktion eller visande av informationen häri, i sin helhet eller delvis, kan vara otillåtet. Underlåtenhet att efterkomma dessa direktiv kan innebära ett brott mot Securities Act eller tillämpliga lagar i andra jurisdiktioner.

Detta pressmeddelande kan innehålla framåtblickande uttalanden. När ord som t.ex. "förutser", "tror", "beräknar", "förväntar", "avser", "planerar" och "projicerar" förekommer i detta pressmeddelande är avsikten att de skall utvisa framåtblickande uttalanden. Dessa framåtblickande uttalanden avspeglar ledningens syn på framtida händelser vid den tidpunkt uttalandena görs, men görs med förbehåll för olika risker och osäkerheter. Samtliga dessa framåtblickande uttalanden är baserade på ledningens uppskattningar och antaganden och bedöms vara rimliga, men är i sig osäkra och svåra att förutse. Faktiska utfall och erfarenheter kan avvika väsentligt från de framåtblickande uttalandena. Bolaget har inte någon avsikt, och åtar sig inte, att uppdatera dessa framåtblickande uttalanden.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2011 ett värde om 16,8 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)

Box 53121, 400 15 Göteborg

Tel 031-10 95 70

Org nr 556525-6905, Säte Göteborg

www.balder.se