



Till Nyhetschefen

Pressrelease 2011-06-09

Örebro satsar på bostadsbyggande och energieffektivisering

Riksdagens beslut om 20 procent minskad energianvändning i byggnader till år 2020 och halverad energianvändning till år 2050 innebär både utmaningar och möjligheter för byggbranschen.

Örebrobostäder är en byggherre som satsar på energieffektivisering bland annat i stadsdelen Varberga. Ett projekt visades idag i samband med att Sveriges Byggindustrier (BI) presenterade en färsk prognos om byggandet i Örebro län. För Örebrobostäder är energieffektivisering en viktig del i såväl nyproduktionen som i ombyggnader och renoveringar. Örebrobostäders fastlagda mål är en 20-procentig minskning av energianvändningen i det egna fastighetsbeståndet till år 2020.

– I nyproduktion går det bra med dagens metoder att bygga bostäder, som förbrukar väldigt lite energi. Eftersom nyproduktionen endast står för någon procent av fastighetsbeståndet finns den stora utmaningen i befintligt bestånd. Det gäller att utföra bra energibesparande åtgärder. Som fastighetsägare har man bara chansen till en stor renovering var femte decennium, säger *Christina Krönert-Lindh*, teknisk chef Örebrobostäder.

De flesta av miljonprogrammets flerbostadshus har ett omfattande renoveringsbehov och det finns en mycket stor potential för energieffektivisering som borde tas tillvara i samband med dessa renoveringar.

– Tyvärr finns det många faktorer som motverkar energieffektiviseringsarbetet. De främsta hindren är otydliga regler, otillräckliga ekonomiska incitament för fastighetsägarna samt brist på energikompetens i alla led i byggprocessen. Visst finns det goda exempel på hållbar renovering, som här i Örebro, men utvecklingen går för långsamt. Staten och samhällsbyggnadssektorn har ett gemensamt ansvar att åtgärda detta, anser *Maria Brogren*, energiexpert på BI.

En färsk konjunkturprognos från BI visar att bostadsinvesteringarna ökar i Örebro län nästa år. De totala bostadsinvesteringarna i Örebro län väntas uppgå till närmare 3 miljarder kronor 2012.

– Det är positivt att det är just bostadsinvesteringarna som ökar nästa år trots att de totala bygginvesteringarna i Örebro minskar något. Energieffektiviseringsprojektet i Varberga utgör en del av uppgången, säger *Annika Almeen*, chef BI Örebro.

För kompletterande information, kontakta:

Annika Almeen, chef BI Örebro, 019-19 57 87, annika.almeen@bygg.org

Lars-Johan Blom, ansvarig för regionala prognoser på BI, 0709-25 58 47,

lars-johan.blom@bygg.org

Maria Brogren, energiexpert BI, 0761-36 09 10, maria.brogren@bygg.org