

Pressmeddelande

Att: Nyhetschefen

Göteborg, 2011-06-22

## Köper cityfastigheter i Göteborg för 585 Mkr

Wallenstam har i dag tecknat avtal med Diligentia om förvärv av fem kommersiella fastigheter på cirka 22 400 kvadratmeter i centrala Göteborg. Fastighetsvärdet uppgår till 585 Mkr och Wallenstam tillträder som ny hyresvärd den 1 september. Två av de förvärvade fastigheterna ligger i centrumstadsdelen Gårda och de andra tre i city. Bland de större hyresgästerna märks bland andra Friskis & Svettis, Försäkringskassan och Zara.

– Marknaden för kommersiella lokaler i Göteborg är stark, såväl efterfrågan som hyresnivåer utvecklas positivt. De fastigheter som från och med den 1 september kommer att komplettera vårt kommersiella fastighetsbestånd är helt i linje med vår strategi; det är mycket välskötta fastigheter i attraktiva, centrala lägen, säger Hans Wallenstam, vd för Wallenstam.

Fastigheterna har förvärvats via bolag och den totala ytan uppgår till 22 395 kvadratmeter. Störst är fastigheten Gårda 22:24 med adress Vädursgatan 5/Fabriksgatan 26 på nästan 8 700 kvm.

– Jag ser positivt på Göteborgs utveckling och fastighetsmarknaden i stort framöver, det råder en helt annan aktivitet och är ett annat klimat jämfört med för drygt ett år sedan.

De förvärvade fastigheterna har centrala lägen som Kungsgatan, Drottninggatan och Västra Hamngatan samt Vädursgatan och Fabriksgatan i Gårda.

Komplett adressförteckning är:

- Gårda 20:1, Fabriksgatan 15/Gårdavägen 1
- Gårda 22:24, Vädursgatan 5/Fabriksgatan 26
- Inom Vallgraven 20:9, Kungsgatan 52/Östra Hamngatan 39
- Inom Vallgraven 55:1, Drottninggatan 2/Ekelundsgatan 2, Magasingatan 1 och Otterhällegatan 2
- Inom Vallgraven 57:7, Västra Hamngatan 7/Kyrkogatan 12-16



*En av de större hyresgästerna i det fastighetsbestånd Wallenstam tillträder den 1 september i år är Friskis & Svettis på Västra Hamngatan 7.*

Denna information är sedan tidigare offentliggjord av Wallenstam AB (publ) och är sådan som Wallenstam AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 juni 2011 klockan 19.00.

För ytterligare information:

Thomas Dahl, regionchef och vice vd **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00, 0705-17 11 42

Elisabeth Vansvik, Kommunikationsdirektör **Wallenstam AB (publ)** tel. 031-20 00 00 alt. 0705-17 11 38

[www.wallenstam.se](http://www.wallenstam.se)

*Wallenstam är ett utvecklande fastighetsbolag som förvaltar, bygger och utvecklar fastigheter för ett hållbart boende och företagande i Göteborg, Stockholm och Helsingborg. Fastighetsbeståndet värderas till cirka 24 miljarder kronor och kundbasen utgörs av cirka 11 000 hushåll och cirka 2 000 kommersiella kontrakt. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 1,3 miljon kvm vilket ger cirka 1,5 miljarder kronor i hyror. Wallenstam satsar även på produktion av förnybar energi med målet att bli självförsörjande. Bolagets B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.*