



Press release

1 juli 2011

Transaktionsvolym andra kvartalet på 33 miljarder kronor

Likviditeten på fastighetsmarknaden fortsätter att öka. Under andra kvartalet 2011 uppgick transaktionsvolymen till 33,3 miljarder kronor i Sverige. Det är en ökning med mer än 70% jämfört med första kvartalet 2011. Jämfört med andra kvartalet förra året är det en ökning med cirka 20%.

- Transaktionsvolymen nådde sin bottennivå första kvartalet 2009, säger Karin Witalis, Head of Research, DTZ Sweden. Därefter har vi sett en stadigt ökande aktivitet, helt i linje med både den allmänna konjunkturen och internationella trender.

Uppdelat på olika fastighetssektorer stod bostäder för den största andelen med 31% av transaktionsvolymen under andra kvartalet. Andelen lyftes upp av AMF Fastigheters förvärv av halva Dombromportföljen från Fjärde AP-fonden för 3 miljarder kronor.

En annan stor affär gjordes i butikssegmentet, när Unibail-Rodamco sålde tre köpcentrum och en ICA Maxianläggning i Stockholm och Helsingborg för 2,4 miljarder kronor. Köpare var ett konsortium lett av brittiska Grosvenor Fund Management.

Intresset från utlandet är stigande. Under andra kvartalet stod utländska investerare för 15% av förvärvsvolymen. Samma kvartal 2010 var andelen endast 4%.

Vi upplever idag ett ökat intresse från internationella investerare jämfört med 2010, säger Patrik Kallenvret, vice VD, DTZ Sweden. Intresset varierar dock kraftigt mellan olika segment i marknaden och fokus är framför allt på handel och logistik.

De tre storstadsområdena stod för 48% av transaktionsvolymen under andra kvartalet 2011. Detta är en minskning både jämfört med första kvartalet 2011 (57%) och andra kvartalet 2010 (61%). Förklaringarna är flera. Framförallt har den ökade konkurrensen om investeringsobjekten gjort att investerare gått utanför storstadsområdena, där också fler objekt kommit ut till försäljning. Köparna är beredda att ta lite mera risk jämfört med tidigare år.

- Vi bedömer att transaktionsaktiviteten kommer att hålla i sig även under hösten, säger Patrik Kallenvret. Ingen särskilt sektor sticker ut, utan investerarfokus kommer vara fortsatt brett.

För ytterligare information kontakta:

Karin Witalis
Head of Research, DTZ Sweden
Tel: 08 671 34 26
E-mail: karin.witalis@dtz.com

Patrik Kallenvret
Vice VD, DTZ Sweden
Tel: 08 671 34 14
E-mail: patrik.kallenvret@dtz.com



Om DTZ

DTZ har gedigen kompetens inom strategisk fastighetsrådgivning och genomförande. Det gör att vi kan hjälpa fastighetsägare, investerare och hyresgäster med allt som rör fastigheter - oavsett om det handlar om värdebedömningar, analyser vid köp eller försäljning av fastigheter, fastighetsportföljer eller fastighetsbolag, hitta nya lokaler, omförhandling av hyreskontrakt eller utveckling av köpcentrum och butiksfastigheter.

Den centrala i DTZ:s filosofi är att leverera fastighetsrelaterade tjänster baserade på lokal kännedom och erfarenhet. Den svenska verksamheten har ca 85 anställda och kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Norrköping och Karlstad. Den globala verksamheten är börsnoterad i London och DTZ har mer än 10 000 i vårt nätverk på 143 kontor i 43 länder världen över. www.dtz.com