

Pressmeddelande 2011-07-04

Bolåntagarna beredda på lägre räntebana från Riksbanken

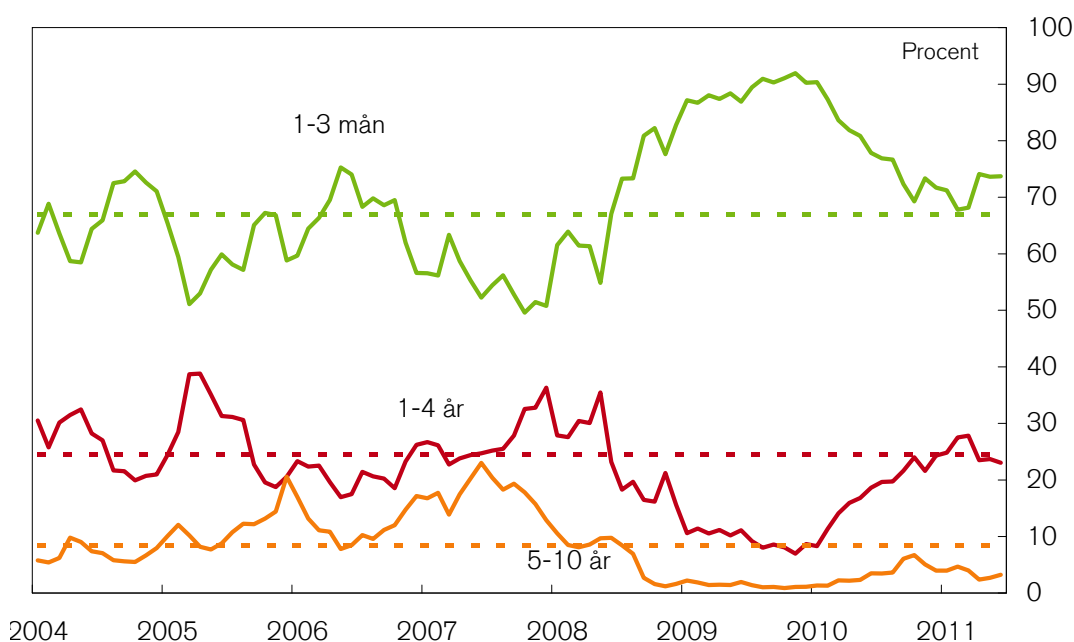
I juni var andelen nytecknade bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader oförändrad från maj på 74 procent. De senaste månaderna har trenden snarare varit uppåt än nedåt för efterfrågan på korta bindningstider. Det visar SBAB Banks månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

I juni var andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader oförändrad på 74 procent efter den kraftiga ökningen med 6 procentenheter i april. Andelen bolån med bindningstider på 1-4 år minskade marginellt från 24 procent i maj till 23 procent i juni medan andelen bolån med bindningstider på 5-10 år var oförändrad på 3 procent.

Andelen bolån med den kortaste bindningstiden verkar ha bottnat på 68 procent i mars i år. Trots att de längre bolåneräntorna gått ned, och tremånadersräntan gått upp, sedan dess så har den kortaste bindningstiden ökat i popularitet. En möjlig förklaring till utvecklingen är att oron och osäkerheten i omvärlden fått bolåntagarna att tvivla på att de korta räntorna kommer att stiga så som Riksbanken och andra prognosmakare räknar med. Alternativt kan det också vara så att många låntagare avvaktar, i väntan på att en fortsatt nedgång i långräntorna ska skapa ännu mer gynnsamma bindningslägen.

– Vi tycker oss se tecken på att efterfrågan på de kortaste bindningstiderna ökar igen. Troligtvis har den senaste tidens oro kring bland annat situationen i Grekland fått hushållen att vilja vänta med att binda sina bolåneräntor, säger Tor Borg, ränteanalytiker på SBAB Bank.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB Banks nyutlåning till privatkunder



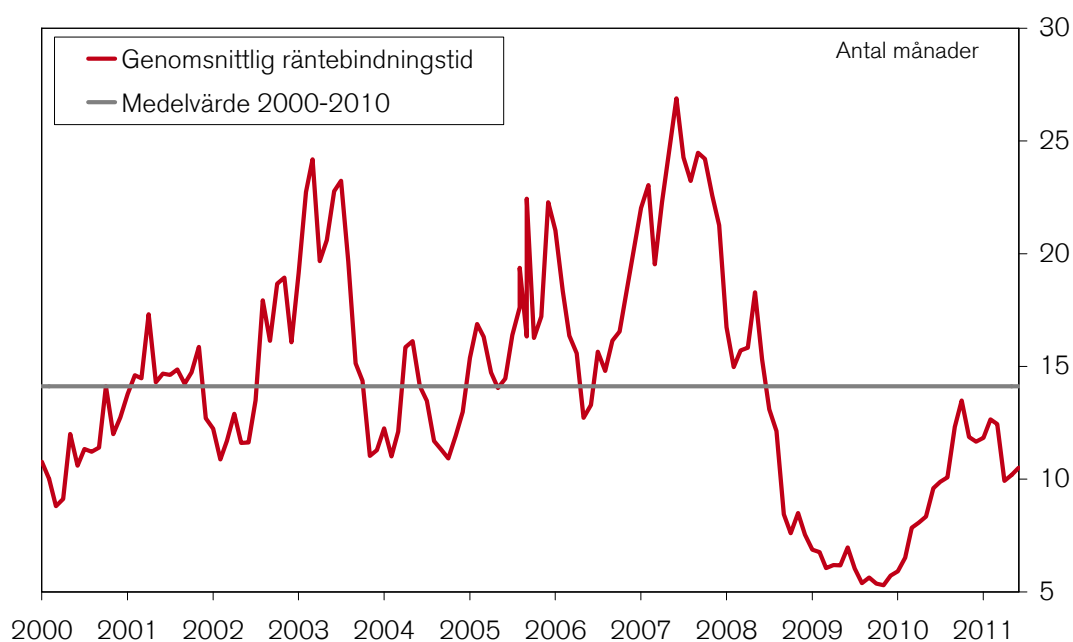
Anm: De streckade linjerna avser genomsnittet sedan 2000.

SBAB BANK

Den minskade benägenheten att välja längre bindningstider har också slagit igenom i bolåntagarnas genomsnittliga räntebindningstid. Räntebindningstiden mäts i månader och är ett bra mått på hur stor ränterisk som bolåntagarna är exponerade för. Ju kortare räntebindningstid desto större effekt får ränteförändringar på den genomsnittliga räntekostnaden. I slutet av 2009 var räntebindningstiden nere under 6 månader. Därefter steg den successivt och nådde nästan genomsnittsnivån 14 månader under slutet av 2010. Under 2011 har sedan räntebidningstiden fallit tillbaka något, i juni var den 11 månader.

– Bolåntagarna tar fortfarande förhållandevis stor ränterisk. Det kan vara så att de börjat tvivla på att alla de räntehöjningar som Riksbanken tidigare signalerat, faktiskt kommer att genomföras, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindningstid för SBAB Banks nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2009	2010	apr-11	maj-11	jun-11
3 månader	89	79	74	74	74
1-4 år	9	18	24	24	23
5-10 år	1	3	2	3	3
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank
08-614 38 84 , 0761-18 09 02 , tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 43 88, 0708-92 26 33, tomas.pousette@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se