

Pressmeddelande**2010-06-03**

Kungsleden förvärvar två fastigheter för 263 Mkr

Kungsleden AB (publ) förvärvar genom Hemsö, det gemensamma ägda bolaget med tredje AP-fonden, två publika fastigheter i Lund för en total köpeskilling om 263 Mkr. Det totala hyresvärdet uppgår till cirka 24 260 Tkr.

Fastigheterna är belägna i Lund och består av tre byggnader med en total uthyrningsbar yta om cirka 20 000 kvm. Den största byggnaden har en uthyrningsbar yta på cirka 13 000 kvm och hyrs till största del av Lunds Universitet på ett sjuårigt avtal. Den andra byggnaden har en uthyrningsbar yta om cirka 3 750 kvm och är till fullo uthyrd av Montessoriskola på kontrakt som löper ut 2022. Byggnad nummer tre har en uthyrningsbar yta om cirka 3 250 kvm och hyrs av Lunds Universitet på ett nioårigt avtal.

Tillträde är planerat till den 1 juli 2010

”Det här är publika fastigheter som passar väl in i vår fastighetsportfölj med långa avtal och stabil avkastning. Lokalerna är användningsmässigt dessutom relativt flexibla”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 3/6 2010 kl. 09.15.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2010 av 556 fastigheter med ett bokfört värde om 21,2 Mdr. Beståndet fanns i cirka 130 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nasdaq OMX Stockholm sedan 1999.