



Hyra fritidshus – så funkar försäkringskyddet

Att hyra ett fritidshus under någon eller några sommarveckor har blivit en vanlig semesterform. Ibland kan det uppstå oklarheter om försäkringen. Försäkringsbolaget If reder ut begreppen för den som tänker hyra - eller hyra ut - sitt fritidshus i sommar.

Fler och fler väljer att hyra fritidshus på sommaren. För ägarna till fritidshusen kan det ge en extra inkomst. Frågan uppstår vad som täcks av försäkringen om något händer.

- Försäkringen gäller som vanligt om det exempelvis börjar brinna eller en vattenläcka uppstår. Däremot så gäller inte försäkringen för stöld om hyresgästen – eller någon som denne släppt in - stjälar saker hos dig. Det beror på att du har gett dem tillåtelse att vara i bostaden. Ett tips kan därför vara att låsa in värdesaker i ett rum dit andra inte har tillträde säger Helén Waldengren, produktspecialist på försäkringsbolaget If.

Hyrt man däremot ut regelbundet anses det som yrkesmässigt. Då gäller inte den vanliga fritidshusförsäkringen, utan man behöver skaffa en företagsförsäkring.

Många fritidshus innehåller allt mer av det som finns i vanliga bostäder. Borta är utedassen och vedspisarna. Istället är många stugor idag som en vanlig bostad med platt-TV, datorer och moderna kök.

- När standarden ökar på fritidshusen riskerar de skador som inträffar att bli mer kostsamma. Därför är det viktigt att folk ser över sitt försäkringskydd så att man slipper hamna i ekonomisk knipa om olyckan är framme., säger Helén Waldengren, produktspecialist på försäkringsbolaget If.

Ifs tips vid uthyrning av fritidshus:

1. Skriv ordentligt hyresavtal med hyresgästen.
2. Instruera om vad i huset som får användas och hur det ska hanteras.
3. Lås in värdefull egendom i ett rum eller förråd utan tillträde för hyresgästen.
4. Be grannar att hälsa på gästerna om man själv inte har möjlighet att ses.
5. Hör med ditt försäkringsbolag om uthyrningsverksamheten anses yrkesmässig.

För ytterligare information vänligen kontakta: Caroline Uliana, Externinformationschef If Sverige. Mobil: 070-628 23 63 E-post: caroline.uliana@if.se

[Försäkringsbolaget If](#) är Nordens ledande skadeförsäkringsbolag med cirka 3,6 miljoner kunder i Norden och Baltikum. Ifs premieinkomst uppgick år 2010 till 40 miljarder svenska kronor och antalet anställda är 6 400. If ingår i finanskoncernen Sampo Plc. If erbjuder bland annat [bilförsäkring](#), [hemförsäkring](#) och [personförsäkring](#) för privatpersoner och företag.