

Stockholm den 14 juli 2011

Svårbedömd prisutveckling

Den senaste tremånadersperioden har priserna på bostadsrätter i riket gått ner med 2 procent medan villapriserna har gått upp med 1 procent. Under juni har bostadsrättspriserna i riket gått ner med 4 procent medan priserna för villor stått stilla.

- Årets sex första månader får generellt betecknas som stabila för riket som helhet, men med regionala skillnader. Däremot ser vi en nedgång på bostadsrätter i juni. Baserat på en enskild sommarmånad är det för tidigt att dra några mer långtgående slutsatser om detta beror på säsongmässiga variationer eller om det är fråga om en mer bestående prisjustering nedåt, säger **Peeter Pütsep**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.
- Jag vill understryka att det fortfarande görs bostadsaffärer, men det är generellt trögare och det tar längre tid. Sveriges ekonomi är fortsatt stark, dock har bostadsmarknaden påverkats av både räntehöjningar och bolånetak. Vidare kvarstår oron i vår omvärld både i Europa (Grekland, Italien) och USA. Vår bedömning är att bostadsmarknaden är fortsatt svårbedömd, avslutar **Peeter Pütsep**.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, juni 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 5 284 bostadsrätter under juni 2011, jämfört med maj 2011. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	- 4%	21 020
Centrala Stockholm	- 2%	56 564
Storstockholm	- 3%	33 779
Centrala Göteborg	- 2%	36 316
Storgöteborg	- 1%	24 173
Centrala Malmö	- 9%	19 787
Stormalmö	- 4%	17 047

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, juni 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 3 930 villor under juni 2011, jämfört med maj 2011. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	± 0%	2 188 000
Storstockholm	- 1%	3 929 000
Storgöteborg	- 1%	3 121 000
Stormalmö	- 4%	3 035 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 17 156 bostadsrätter under april 2011 – juni 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2011 – mars 2011 och tolv månaderssiffran med april 2010 – juni 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	- 2%	+ 3%
Centrala Stockholm	- 2%	+ 7%
Storstockholm	- 3%	+ 5%
Centrala Göteborg	- 1%	+ 5%
Storgöteborg	- 2%	+ 3%
Centrala Malmö	- 1%	- 3%
Stormalmö	- 1%	- 2%

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 11 241 villor under april 2011 – juni 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2011 – mars 2011 och tolv månaderssiffran med april 2010 – juni 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 1%	± 0%
Storstockholm	- 1%	+ 2%
Storgöteborg	- 1%	± 0%
Stormalmö	± 0%	+ 1%

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 5 406 fritidshus mellan juli 2010 och juni 2011. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 386 000 kronor, vilket är en uppgång med 2 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande publiceras den 16 augusti 2011 kl 08:00.

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från Mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart. Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 070-949 09 45 eller **Bessie Wedholm**,
presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**,
pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34.

Jeanette Gustafsdotter, VD, Mäklarsamfundet 0706 - 24 45 56, **Claudia Wörmann**,
Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14.