

Svajigt på bostadsmarknaden i juli

Stockholm den 16 augusti 2011

De senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter i riket sjunkit med 4 procent och villapriserna varken gått upp eller ned. Under juli jämfört med juni i år har bostadsrättspriserna sjunkit med 6 procent och villapriserna med 2 procent.

- Sommarmånaden på bostadsmarknaden i juli är alltid speciell. Aktiviteten går ned och de riktigt dyra bostäderna till salu blir färre. Det är en delförklaring till att det går ner kraftigt i riket men uppåt i storstäderna. Men flera grundläggande faktorer påverkar dagens bostadsmarknad, säger Claudia Wörmann, analysansvarig Mäklarsamfundet.
- Det råder ekonomisk oro i vår omvärld samtidigt som det under juli var ovanligt många bostäder till salu för säsongen. Hur dessa faktorer kommer att påverka marknaden framöver under hösten är i dagsläget väldigt osäkert, säger Claudia Wörmann.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, juli 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 2 946 bostadsrätter under juli 2011, jämfört med juni 2011. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	- 6%	19 721
Centrala Stockholm	+ 2%	57 743
Storstockholm	+ 2%	34 447
Centrala Göteborg	+ 1%	36 705
Storgöteborg	- 4%	23 153
Centrala Malmö	+ 3%	20 444
Stormalmö	+ 5%	17 956

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, juli 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 2 626 villor under juli 2011, jämfört med juni 2011. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	- 2%	1 810 000
Storstockholm	- 2%	3 414 000
Storgöteborg	- 1%	2 906 000
Stormalmö	± 0%	3 186 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 14 774 bostadsrätter under maj 2011 – juli 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2011 – april 2011 och tolv månaderssiffran med maj 2010 – juli 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	- 4%	+ 2%
Centrala Stockholm	- 2%	+ 6%
Storstockholm	- 3%	+ 5%
Centrala Göteborg	± 0%	+ 5%
Storgöteborg	- 3%	+ 3%
Centrala Malmö	- 2%	- 3%
Stormalmö	- 2%	- 1%

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 10 940 villor under maj 2011 – juli 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2011 – april 2011 och tolv månaderssiffran med maj 2010 – juli 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	± 0%	- 1%
Storstockholm	- 2%	+ 1%
Storgöteborg	- 2%	± 0%
Stormalmö	+ 2%	+ 1%

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 5 333 fritidshus mellan augusti 2010 och juli 2011. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 392 000 kronor, vilket är en uppgång med 1 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 september 2011 kl 08:00

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från Mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart. Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Claudia Wörmann, Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14.
Jeanette Gustafsdotter, VD, Mäklarsamfundet 0706 - 24 45 56,

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**,
pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34.

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**,
presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.