

PRESSMEDDELANDE
Stockholm den 22 augusti 2011

Vasakronans delårsrapport januari - juni 2011

Förbättrad uthyrningsgrad och fortsatt stigande fastighetsvärden

- **Hyresintäkterna** ökade till 3 002 mkr (2 705).
- **Uthyrningsgraden** förbättrades till 93,3 procent (92,3).
- **Driftnetto** ökade till 2 046 mkr (1 806).
- **Resultat före värdeförändringar och skatt** förbättrades, trots försämrat räntenetto, genom starkare driftnetto och uppgick till 1 190 mkr (1 135), en ökning med 5 procent.
- **Marknadsvärdet** på fastigheterna ökade med 2,9 procent (2,8) förklarad av stigande marknadshyror och lägre direktavkastningskrav, och det uppgick vid halvårsskiftet till 80,3 mdkr.
- **Resultat efter skatt** ökade till 2 494 mkr (2 240).
- **Obligationer** har för första gången emitterats på den norska marknaden.

Den svenska fastighetsmarknaden utvecklades positivt under det första halvåret och värdet på Vasakronans fastigheter steg med 2,9 procent, främst förklarad av stigande hyror. Uthyrningsgraden utvecklades också positivt under det första halvåret och den förbättrades med hela 0,8 procentenheter till 93,3 procent. Under det andra kvartalet såldes fastigheten Rosteriet 7 på Liljeholmen i Stockholm, och i juli fortsatte renodlingen av Vasakronans bestånd genom försäljningen av Gångaren 10 vid Lindhagensplan i Stockholm.

Den svenska hyresmarknaden utvecklades positivt under det första halvåret och särskilt god var efterfrågan på moderna lokaler i centrala lägen i tillväxtorterna. Totalt har 102 000 kvm hyrts ut under första halvåret.

Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan kommenterar:

- Efterfrågan på den svenska fastighets- och hyresmarknaden har varit god under det första halvåret. Även dessa marknader kommer nu självklart att påverkas av turbulensen på de finansiella marknaderna, men det är i nuläget svårt att uttala sig om i vilken omfattning. När osäkerheten i marknaden ökar gynnas Vasakronan av sin finansiella stabilitet och kvaliteten i fastighetsbeståndet

En del av Vasakronans finansieringsstrategi är att ha tillgång till en bred och diversifierad upplåning. Därför har ett obligationsprogram satts upp i Norge och en första emission gjorts på 300 MNOK.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Wirdenius
Vd Vasakronan
Tel: 08-566 205 10
E-post: fredrik.wirdenius@vasakronan.se

Christer Nerlich
Chef ekonomi och finans
Tel: 08-566 205 40
E-post: christer.nerlich@vasakronan.se