



Familjebostäder klar med hyran för 2010

Familjebostäders hyresförhandlingar för bostadshyrorna är klara. Den tidigare uppgörelsen om en genomsnittlig hyreshöjning på 1,98% ligger fast. Den börjar dock inte att gälla förrän 1 april 2010.

2010 års hyreshöjning kommer att fördelas över fastighetsbeståndet och varieras beroende på faktorer som exempelvis läge, fastighetens ålder och tidigare hyresnivå.

Förutom avtalet om 2010 år hyror har Familjebostäder och Hyresgästföreningen kommit överens om att ansvaret för golvunderhåll övergår till Familjebostäder och blir en del av bolagets hyresgäststyrda lägenhetsunderhåll (HLU). Ansvaret övergår successivt allteftersom hyresgästen själv väljer att få nya golv i sin lägenhet mot en höjning av grundhyran.

Parterna har också kommit överens om komplettera HLU med en bestämd underhållsintervall för gasspisar – 25 år. De hyresgäster som väljer att behålla äldre spisar får hyresrabatt.

– Dagens överenskommelse med Hyresgästföreningen innebär att vi nu får ett mer komplett system för vårt hyresgäststyrda lägenhetsunderhåll, säger Bosse Sundling, vd, Familjebostäder.

Familjebostäder och Hyresgästföreningen har även kommit överens om att införa ett särskilt trygghetspaket för källare och vind i bolagets äldre fastighetsbestånd. Trygghetspaketet omfattar bland annat mer inbrottssäkra förråd, elektroniskt låssystem i källar- och vindsdörrar samt förbättrad belysning. Dessa åtgärder har i stor utsträckning efterfrågats av hyresgästerna.

För mer information kontakta:

Håkan Ekerhult, hyresjurist, telefon, 08-737 20 69 eller 070-737 20 69
hakan.ekerhult@familjebostader.com

Familjebostäder ägs av Stockholms stad och ingår i koncernen Stockholms Stadshus AB. Vi äger drygt 23 600 bostäder och 2 500 lokaler - alla med hyresrätt. 39 000 stockholmare bor hos oss. Läs mer om Familjebostäder på www.familjebostader.com