

2011-09-05

### **Skanska hyr ut 7 500 kvm åt ÅF och utvecklar grönt kontor i Göteborg**

**Skanska har tecknat ett 10-årigt hyreskontrakt med teknikkonsultföretaget ÅF om 7 500 kvm i ett kontorshus med intilliggande parkeringshus, som ska byggas på Grafiska vägen. Fastigheten kommer totalt att omfatta cirka 14 000 kvm och beräknas stå klart för inflyttning i januari 2014.**

Skanska kommer att utveckla kontoret tillsammans med ÅF och projekteringen av de tekniska installationerna kommer att ledas av ÅFs konsulter inom bland annat energieffektivisering, vvs, el, belysning och akustik. Fastigheten kommer att få en stark miljöprofil och ska bland annat certifieras enligt den högsta nivån i det internationella miljösystemet LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) samt GreenBuilding. Fastigheten blir därmed Skanskas tredje miljöriktiga kontorshus i Göteborgsområdet.

– Både Skanska och ÅF har höga miljökrav. Tillsammans med ÅF kommer vi nu att utveckla framtidens arbetsplatser. Det blir en energieffektiv, miljöanpassad kontorsfastighet i utmärkt läge som sätter tonen för hela vårt fortsatta arbete med att utveckla kvarteret, säger Micko Pettersson, VD Skanska Fastigheter Göteborg.

– ÅF har planer att fördubbla sin verksamhet i Göteborg fram till 2015. Vi behöver större lokaler och ville samtidigt att det skulle ha en tydlig grön profil som speglar ÅFs eget miljöarbete. Skanska har varit mycket lyhörda och vi ser fram emot att vara med och utveckla de nya lokalerna, säger Per Magnusson, Divisionschef ÅF Industry.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Helsingfors i Finland samt Oslo i Norge. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

---

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Micko Pettersson, VD Skanska Fastigheter Göteborg, 010-448 45 33  
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, 010-448 44 40

Direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

### **Om Skanska i Sverige**

Skanska är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 10 000 medarbetare och intäkterna för byggverksamheten uppgick 2010 till cirka 23 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2010 cirka 1 200 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.