

## Kivivillaeristeinen puuelementti – kerrostalon passiivisaneerauksen innovatiivinen julkisivuratkaisu

***Riihimäen Peltosaarella saneerattavan Innova-talon julkisivuelementit ovat 12 metriä korkeita kivivillaeristeisiä puurunkoelementtejä. Elementeissä on lämmöneristeet, ikkunat ja ilmanvaihtokanavat valmiina, joten uusi peruskorjausmenetelmä minimoi työmaalla tehtävän työn määrän ja häiriön asukkaille.***

Betonisandwich-elementtitalon uloin kuori puretaan ja vanha eristekerros poistetaan. – Pehmeä kivivillamatto asennetaan sisäkuoren pintaan. Sen avulla tasataan vanhan betonirakenteen epätasainen pinta. Uudessa julkisivuelementissä on työmaalle tuotaessa valmiiksi integroituina asuntokohtaiset ilmanvaihtokanavat, palamattomat kivivillaeristeet ja ikkunat sekä pinnassa pohjarappaus lamellikivivillan päällä. Esivalmis elementti vähentää merkittävästi työmaalla tehtäviä työvaiheita, kertoo tuotekehityspäällikkö **Jukka Sevón** Paroc Oy Ab:sta. Koko rakennusvaiheen on arvioitu valmistuvan viidessä kuukaudessa, joka on noin puolet samanikäisten talojen kunnostuksiin perinteisellä tavalla käytetystä ajasta.

Uusi julkisivu koostuu 69:stä eri levyisestä elementistä. – Jokainen elementti on yksilö, jonka mitat saatiin laserkeilauksella ja 3D-mallinnuksella. Elementtivalmistuksen mittatoleranssi on 4 mm ja niiden valmistaja Teeri-Kolmio Oy Ylöjärveltä. Valmiit julkisivuelementit kuljetetaan työmaalle ja nostetaan paikalleen nosturilla. Se tarkoittaa, että rakennusta ei tarvitse huputtaa, eikä sen ympärille tarvita telineitä, Sevón lisää.

Koska suuri osa työstä tehdään jo elementtitehtaalla, voivat asukkaat asua kodeissaan koko remontin ajan. Ilmanvaihtokanavat on asennettu suoraan seinäelementtiin, joten asuntojen huonekorkeus ei laske verrattuna siihen, että koko kanavisto sijaitsisi rakennuksen sisällä. Se myös minimoi asuntojen sisällä tehtävien rakennustöiden määrää. Paksun seinärakenteen ansiosta talon ääneneristävyys paranee ja asukkaat saavat lisämausteena asuntoihin vanhan ajan leveät ikkunapenkit.

PAROC<sup>®</sup>-kivivilla on ollut luontainen materiaali puurakentamiseen jo lähes 60 vuoden ajan. Paroc toimii Innova-hankkeen käynnistäjänä, koordinoi viestintää ja raportointia sekä osallistuu innovatiivisen korjausratkaisun kehittämiseen.

Lisätietoa:

jukka.sevon(at)paroc.com, p. 0400 450 416

mia.heiskanen(at)trademia.fi, p. 040 505 6534 (aineistot)

\*\*\*\*\*

Passiivitaloista tulee merkittävä ratkaisija ilmastotalkoissa. Passiivitalo on rakennus, jonka lämmitysenergian tarve on 20 – 30 kWh/m<sup>2</sup> vuodessa sen sijainnista riippuen. Tämä energiantarve on noin neljännes uusien kerrostalojen kulutuksesta ja vain 10 – 20 % vanhempien talojen kulutuksesta.

Noin miljoona suomalaista asuu ikääntyvässä kerrostalolähiöissä, jotka tarvitsevat peruskorjausta. Kipeimmin korjausta kaipaavat 1960- ja 1970-luvun elementtitalot, joiden tyypillisiä ongelmia ovat energiatehottomuus, julkisivurakenteiden huono kunto, sisäilman huono laatu ja kasvava korjausvelka. Passiivitalo soveltuu hyvin myös korjaushankkeisiin, ei pelkästään uudisrakentamiseen.

*Paroc-konserni on edelläkävijä energiatehokkaiden eristystuotteiden ja -ratkaisujen valmistajana. Energiatehokkuuden asiantuntemus ja sitä tukena tehokas prosessien hyödyntäminen ovat toimintamme kulmakiviä. PAROC<sup>®</sup> -tuotteita ovat rakennuseristeet, tekniset eristeet, laivaeristeet, rakennuselementit ja akustointituotteet. Myyntitoimistoja ja edustustoja on 13 maassa Euroopassa ja tuotteita valmistetaan Suomessa, Ruotsissa, Liettuassa ja Puolassa. Paroc-konsernin omistaa Arcapita Bank B.S.C.(c) yhdessä muiden sijoittajien kanssa sekä vähemmistöomistajana Parocin henkilöstö. Liikevaihtomme vuonna 2008 oli 446 miljoonaa euroa ja henkilöstön määrä keskimäärin 2 332.*