



Pressrelease

201.09.28

Minskning av nytt kapital till fastigheter. Norden är ett undantag.

DTZ Research uppskattar att 2 150 miljarder kronor av nytt kapital kommer att finnas tillgängligt att investera i fastigheter globalt under 2012. Detta är en minskning med 4% jämfört med DTZs uppskattning från slutet av 2010.

- Minskningen i rest kapital innebär ett trendbrott och betyder sannolikt att fonderna numera i hög grad fokuserar på att investera kapitalet istället för att resa nytt, säger Karin Witalis, Head of Research DTZ.

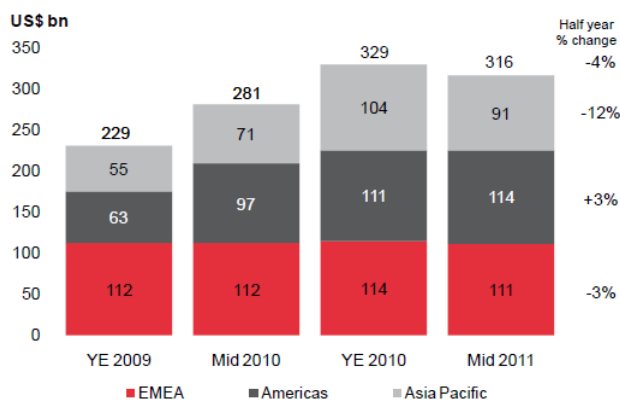
Den större delen av kapitalet - 80% - väntas liksom tidigare investeras i blandfonder, så kallade multi sector funds. Dessa investerar i flera olika fastighetsslag. Hos de fonder som håller sig till en sektor, single sector funds, är intresset störst för handelsfastigheter, följt av industri/logistik.

För första gången sedan mätningarna inleddes 2009, är idag majoriteten av fonderna inriktade på endast ett land (single country funds). Detta kan tolkas som att investerarna fokuserar på marknader som de känner till. Av kapitalet som är öronmärkt för enskilda länder, är mer än hälften (51%) inriktat på USA. Storbritannien är tvåa med 10%.

Beträffande Norden bedömer DTZ att 79 miljarder kronor av rest kapital kommer att finnas tillgängligt för investering i nordiska fastigheter under 2012. Detta är i linje med uppskattningen från i fjol. Av det resta kapitalet som är öronmärkt för Norden antas 58% eller 46 miljarder kronor komma att investeras i svenska fastigheter.

- Det är intressant att kapitalet som rests för Norden inte har minskat till följd av krisen, säger Patrik Kallenvret, vice VD DTZ. Vi upplever att starkt intresse för svenska fastigheter både från inhemska och utländska investerare. Svenska fastigheter kan fortfarande uppvisa hyrestillväxt. Att Sverige inte är med i Euro-samarbetet kan också ses som en fördel just nu.

Available capital by region 2012



Source: DTZ Research



För ytterligare information kontakta:

Karin Witalis

Head of Research Sweden
Email: Karin.witalis@dtz.com
Tel: 073-650 88 53

Patrik Kallenvret

vice VD Sweden
Email: Patrik.kallenvret@dtz.com
Tel: 076-763 33 41

Om DTZ

DTZ har gedigen kompetens inom strategisk fastighetsrådgivning och genomförande. Det gör att vi kan hjälpa fastighetsägare, investerare och hyresgäster med allt som rör fastigheter - oavsett om det handlar om värdebedömningar, analyser vid köp eller försäljning av fastigheter, fastighetsportföljer eller fastighetsbolag, hitta nya lokaler, omförhandling av hyreskontrakt eller utveckling av köpcentrum och butiksfastigheter.

Det centrala i DTZ:s filosofi är att leverera fastighetsrelaterade tjänster baserade på lokal kännedom och erfarenhet. Den svenska verksamheten har ca 85 anställda och kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Norrköping och Karlstad. Den globala verksamheten är börsnoterad i London och har mer än 10 000 i vårt nätverk på 143 kontor i 43 länder världen över. www.dtz.com