



Pressrelease
11.10.01

22 miljarder kronor i transaktionsvolym tredje kvartalet

Likviditeten på fastighetsmarknaden har hållit i sig efter sommaren. Jämfört med förra året ökade transaktionsvolymen med 16% under tredje kvartalet. Totalt sett omsattes kommersiella fastigheter för närmare 22 miljarder kronor.

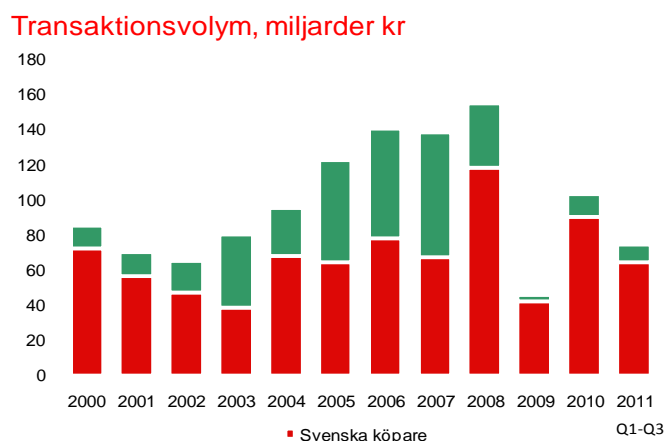
- Direkt efter semestern upplevde vi att marknaden svalnade något, men efter ett par veckor återvände likviditeten och nu ser vi att transaktionsvolymen ligger i linje med den långsiktiga trenden, säger Agneta Jacobsson, VD DTZ.

Uppdelat på olika fastighetssektorer stod kontor för den största andelen, ca en tredjedel av transaktionsvolymen. Den näst största sektorn var bostäder med 23%. Sett till geografien investerades 27% av kapitalet i Stockholm och resten spritt över landet.

De största köpkategorierna var noterade och onoterade fastighetsbolag som vardera stod för en tredjedel av förvärvsvolymen. På säljsidan dominerade onoterade fastighetsbolag med närmare 50%. De utländska investerarnas andel till 11%. Detta kan jämföras med 33% samma kvartal förra året, vilket även är snittet den senaste 10-årsperioden.

Enligt studien *The Great Wall of Money* från DTZ Research har mängden nytt kapital som rests för fastighetsinvesteringar minskat globalt sett det senaste halvåret. För Norden har dock volymen hållit sig stabil, vilket indikerar ett fortsatt investerarintresse.

- Vi bedömer att transaktionsaktiviteten i Sverige kommer att hålla i sig även under fjärde kvartalet med dominans av nordiska investerare och tonvikt på kvalitetsobjekt, säger Agneta Jacobsson.



Källa: DTZ Research



För ytterligare information kontakta:

Karin Witalis

Head of Research

Email: karin.witalis@dtz.com

Tel: 073-650 88 53

Agneta Jacobsson

VD DTZ

Email: agneta.jacobssont@dtz.com

Tel: 070-7726462

Om DTZ

DTZ har gedigen kompetens inom strategisk fastighetsrådgivning och genomförande. Det gör att vi kan hjälpa fastighetsägare, investerare och hyresgäster med allt som rör fastigheter - oavsett om det handlar om värdebedömningar, analyser vid köp eller försäljning av fastigheter, fastighetsportföljer eller fastighetsbolag, hitta nya lokaler, omförhandling av hyreskontrakt eller utveckling av köpcentrum och butiksfastigheter.

Det centrala i DTZ:s filosofi är att leverera fastighetsrelaterade tjänster baserade på lokal kännedom och erfarenhet. Den svenska verksamheten har ca 85 anställda och kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Norrköping och Karlstad. Den globala verksamheten är börsnoterad i London och har mer än 10 000 i vårt nätverk på 143 kontor i 43 länder världen över. www.dtz.com/se