



PRESSMEDDELANDE  
2011-10-04

## **Balder förvärvar två centrala fastigheter i Malmö och Göteborg**

Balder har den 4 oktober förvärvat fastigheten Von Conow i Malmö och en fastighet på Avenyn i Göteborg. Båda fastigheterna är belägna i absolut bästa läge i centrala Malmö och Göteborg.

Von Conow i Malmö har en uthyrningsbar yta om ca 21 200 kvm och innehåller huvudsakligen kontor men även butik och bostäder.

Förvärven är grannfastigheter till fastigheter som Balder redan är ägare till och har i affärerna åsatts ett värde om 466 Mkr. Tillträden kommer att ske under det fjärde kvartalet.

Investeringarna är i linje med Balders strategi att utöka det kommersiella beståndet i attraktiva lägen i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller  
Ekonomidirektör Magnus Björndahl, telefon 0735-58 29 29

Informationen är sådan som Balder skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 4 oktober 2011 kl 14.00.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tfn 031-10 95 70  
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balder.se](http://www.balder.se)

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 juni 2011 ett värde om 15,9 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.