

Länsförsäkringar Hypotek

Januari–september 2011

DELÅRSRAPPORT

Perioden i korthet

- Utlåningen ökade 12 procent till 87 (77) mdr.
- Rörelseresultatet ökade 18 procent till 137 (116) Mkr.
- Räntenettet ökade 25 procent till 359 (288) Mkr.
- Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 5 (3) Mkr.
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 21,2 (18,3) procent och kapitaltäckningsgraden till 23,5 (20,8) procent.
- Antalet kunder ökade 8 procent till 158 000 (146 000).

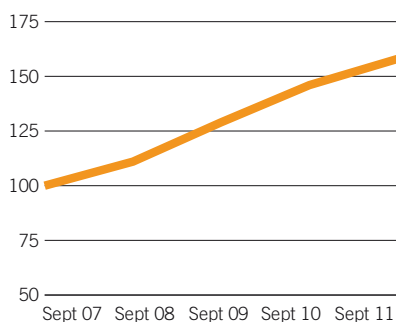
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

”Länsförsäkringar växer och stärker positionen på bolånemarknaden. Särskilt glädjande är också att Länsförsäkringar har Sveriges mest nöjda bankkunder på privatmarknaden och att åtta av tio bolånekunder också är bankkunder. Kreditkvaliteten är mycket hög. Vi är väl rustade för en mer osäker ekonomisk miljö med en mycket bra likviditet och en god duration på upplåningen.”

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Kv 2 2011	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Helår 2010
Räntabilitet på eget kapital, %	3,4	4,9	3,6	3,5	3,7	3,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,15	0,21	0,17	0,17	0,16	0,15
Placeringsmarginal, %	0,41	0,48	0,42	0,43	0,39	0,40
K/I-tal före kreditförluster	0,30	0,22	0,29	0,29	0,30	0,31
K/I-tal efter kreditförluster	0,32	0,22	0,22	0,26	0,30	0,30
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	21,2	18,3	20,6	21,2	18,3	19,7
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	23,5	20,8	22,9	23,5	20,8	22,3
Andel osäkra fordringar, %	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,05	0,04	0,04	0,05	0,05
Kreditförlustnivå, %	0,01	0	-0,02	-0,01	0	0

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 3 2011	Kv 2 2011	Kv 1 2011	Kv 4 2010	Kv 3 2010
Räntenetto	121,2	113,7	124,5	118,1	126,4
Provisionsnetto	-58,8	-59,2	-63,2	-62,6	-64,4
Nettoreultat av finansiella poster	3,5	5,5	-2,0	-0,2	9,9
Övriga rörelseintäkter	0	0,3	-	0	0
Summa rörelseintäkter	65,9	60,3	59,3	55,3	71,9
Personalkostnader	-3,8	-3,9	-2,8	-2,0	-2,5
Övriga administrationskostnader	-15,8	-13,9	-13,0	-16,8	-13,5
Summa rörelsekostnader	-19,6	-17,8	-15,8	-18,8	-16,0
Resultat före kreditförluster	46,3	42,5	43,5	36,5	55,9
Kreditförluster, netto	-1,3	4,5	1,5	-1,4	-0,1
Rörelseresultat	45,0	47,0	45,0	35,1	55,8

Marknadskommentar

Den ökade oron för den statsfinansiella utvecklingen dämpar de globala tillväxtutsikterna. Svensk ekonomi förväntas växla ned och gå in i en långsammare fas i linje med omvärlden. Den tilltagande osäkerheten på marknaden har fått börser och räntor att falla under perioden. Aktiviteten på den svenska bank- och bostadsobligationsmarknaden har dämpats men är fortsatt god.

Bostadspriserna i Sverige har en relativt stabil utveckling för det tredje kvartalet enligt statistik från Mäklarstatistik. Priserna på bostadsrätter gick ned marginellt med 1 procent och priserna på villor med 2 procent.

Hushålls- och bostadsutlåningen fortsatte att öka men i en lägre takt enligt statistik från SCB.

Januari–september 2011 jämfört med januari–september 2010

Tillväxt och kundutveckling
Utlåning till allmänheten ökade med 12 procent eller 10 mdr till 87 (77) mdr och Länsförsäkringar stärkte positionen bland bolåneaktörerna. Antalet kunder ökade med 8 procent eller 12 000 till 158 000 (146 000). Av bolånekunderna har 81 (78) procent Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

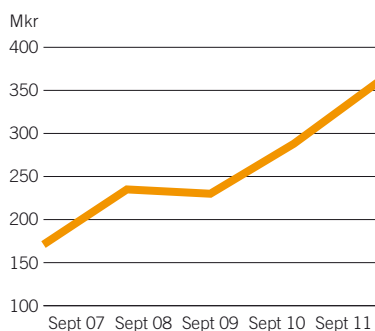
Resultatet före kreditförluster ökade med 16 procent till 132 (114) Mkr och rörelseresultatet ökade med 18 procent till 137 (116) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto.

Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,5 (3,7) procent och förklaras bland annat av ett högre genomsnittligt eget kapital under innevarande period.

Intäkter

Räntenettet ökade med 25 procent eller 71 Mkr till 359 (288) Mkr. Ökningen förklaras av ökade utlåningsvolymen och en ökad förräntning av det egna kapitalet, till följd av ett högre marknadsränteläge. Placeringsmarginalen stärktes till 0,43 (0,39) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 26,6 (15,8) Mkr. Totalt ökade rörelseintäkterna med 14 procent eller 23 Mkr till 185 (162) Mkr. Provisionsnettot minskade till -181 (-134) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsförsäkringsbolag. Provisionskostnader består till allra största del av ersättning till länsförsäkringsbolag och beräknas utifrån räntenettet.

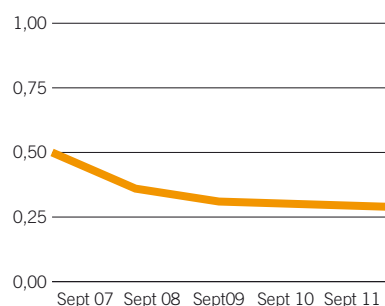
RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna ökade med 9 procent till 53 (49) Mkr. K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,29 (0,30) och K/I-talet efter kreditförluster stärktes till 0,26 (0,30).

KI-TAL



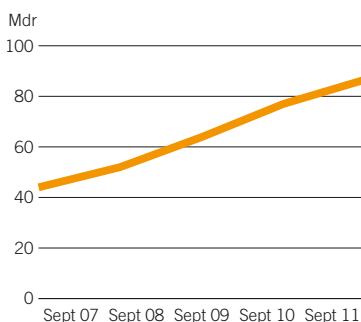
Kreditförluster

Återvinningarna översteg kreditförlusterna och uppgick netto till 5 (3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (0) procent. Reserven uppgick till 40 (41) Mkr och reserver i förhållande till utlåning uppgick till 0,04 (0,05) procent. Osäkra fordringar uppgick till 9 (5) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar på 0,01 (0,01) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 12 procent eller 10 mdr till 87 (77) mdr och från årsskiftet är ökningen 9 procent eller 7 mdr. Låneportföljen har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning till hushåll ökade till 4,2 (4,0) procent den 30 september 2011 och andelen av marknadstillväxten var nästan 8 procent under perioden.

UTLÅNING



Säkerhetsmassa

I princip all utlåning kvalificerar sig för att ingå i den säkerställda verksamheten, den så kallade säkerhetsmassan, enligt lagen (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Utlåningen sker enbart i Sverige. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 60 (61) procent och det genomsnittliga engagemanget per låntagare var 857 (827) tkr den 30 september 2011. Nominellt, faktisk OC¹⁾ uppgick till 22,1 (21,1) procent.

Den geografiska spridningen i Sverige är god och säkerheterna består enbart av privatbostäder – villor och bostadsrätter samt marginellt till fritidshus. Kreditkva-

liteten är hög, vilket även bekräftas av Moody's nyckeltal collateral score som visar att Länsförsäkringar Hypotek har högst kreditkvalitet av alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan.

Säkerhetsmassa	2011-09-30	2010-09-30
Säkerhetsmassa, mdr	108	101
varav svenska bolån, mdr	83	74
varav fyllnadssäkerheter, mdr	23	16
varav särskilda kontot, mdr	2	11
OC ¹⁾ , nominellt, faktisk nivå, %	22,1	21,1
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	60	61
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	56	50
Antal lån	212 176	195 708
Antal låntagare	96 592	89 598
Antal fastigheter	97 067	90 211
Genomsnittligt engagemang, tkr	857	827
Genomsnittligt lån, tkr	390	378
Räntetyper, rörlig, %	60	69
Räntetyper, fast, %	40	31
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt Max-LTV om 67 procent jämfört med faktiskt viktat genomsnittligt Max-LTV om 60 procent den 30 september 2011.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 14 procent eller 11 mdr till 87 (77) mdr. Upplåningen fungerade mycket väl under hela perioden och emissioner genomfördes både på den svenska och den europeiska marknaden, även under den mest turbulenta perioden i augusti. Under perioden emitterades nominellt 25,6 (39,8) mdr säkerställda obligationer. Under motsvarande period föregående år påbörjades en uppbyggnad av likviditetsportföljen, vilket förklarar den större emissionsvolymen. Säkerställda obligationer om nominellt 11,6 (6,6) mdr återköptes och om nominellt 6,2 (10,8) mdr förföll under perioden.

För mer information om upplåningsprogram, se Appendix.

Likviditet

Likviditeten är fortsatt stark. Likviditetsportföljen, som består av fyllnadssäkerheter, uppgick till nominellt 23 (16) mdr varav 68 (84) procent är placerat i svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och 32 (16) procent av placeringar med svenska staten som motpart. På särskilda kontot fanns 2 (11) mdr placerat den 30 september 2011. Nivån på fyllnadssäkerheterna motsvarar refinansieringsbehovet avseende samtliga förfall av emitterade värdepapper fram till och med andra kvartalet 2013.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från båda ratinginstituten. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är oförändrade med stabila utsikter.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA	A-1+
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A2/stable	P1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden ger störst möjligheter att strategiskt och operativt hantera kreditrisker och den används för alla hushållsexponeringar. För övriga exponeringar används tills vidare schablonmetoden för beräkning av kapitalkravet för kreditrisk.

Primärkapital, netto, uppgick till 4 057 (3 340) Mkr och primärkapitalrelationen enligt Basel II uppgick till 21,2 (18,3) procent den 30 september 2011. Kapitalbasen uppgick till 4 504 (3 789) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt Basel II till 23,5 (20,8) procent.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2011 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 66 (84) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker och finansiella risker. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering har fungerat mycket väl under perioden och durationen på upplåningen har förlängts.

En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2010. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Tredje kvartalet 2011 jämfört med tredje kvartalet 2010

Resultatet före kreditförluster minskade till 46 (56) Mkr, vilket främst förklaras av ett minskat räntenetto. Räntenettet minskade med 4 procent eller 5 Mkr till 121 (126) Mkr främst till följd av en förändrad prissättning på kortfristig upplåning från moderbolaget. Räntabiliteten minskade till 3,4 (4,9) procent till följd av bland annat ett högre genomsnittligt eget kapital under innevarande period. Placeringsmarginalen uppgick till 0,41 (0,48) procent. Totalt minskade rörelseintäkterna med 8 procent eller 6 Mkr till 65 (71) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -59 (-64) Mkr och förklaras av lägre ersättning till länsförsäkringsbolag till följd av ett lägre räntenetto. Kostnaderna uppgick till 20 (16) Mkr och kreditförlusterna uppgick netto till 1 (0) Mkr.

Tredje kvartalet 2011 jämfört med andra kvartalet 2011

Resultatet före kreditförluster ökade till 46 (42) Mkr till följd av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 7 procent eller 7 Mkr till 121 (114) Mkr, vilket förklaras av förbättrade marginaler och ökade volymer. Räntabiliteten uppgick till 3,4 (3,6) procent och förklaras bland annat av ett högre genomsnittligt eget kapital under innevarande period. Placeringsmarginalen uppgick till 0,41 (0,41) procent. Totalt ökade rörelseintäkterna med 9 procent eller 6 Mkr till 66 (60) Mkr. Provisionsnettot var oförändrat -59 Mkr. Kostnaderna uppgick till 20 (18) Mkr och kreditförlusterna uppgick netto till 1 (-4) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Ränteintäkter	3	1 874,3	1 051,0		1 698,8		5 032,6	2 788,2		4 018,9
Räntekostnader	4	-1 753,1	-924,6		-1 585,1		-4 673,2	-2 500,5		-3 613,1
Räntenetto		121,2	126,4	-4%	113,7	7%	359,4	287,7	25%	405,8
Provisionsintäkter	5	0,6	0,5	7%	0,6	3%	1,6	1,5	12%	1,9
Provisionskostnader	6	-59,4	-64,9	-8%	-59,8	-1%	-182,9	-135,0	36%	-198,1
Nettoreultat av finansiella poster	7	3,5	9,9	-65%	5,5	-36%	6,9	8,2	-15%	8,0
Övriga rörelseintäkter		0	0		0,3		0,3	0		0
Summa rörelseintäkter		65,9	71,9	-8%	60,3	9%	185,3	162,4	14%	217,6
Personalkostnader		-3,8	-2,5	54%	-3,9	-2%	-10,4	-8,5	23%	-10,4
Övriga administrationskostnader		-15,8	-13,5	16%	-13,9	13%	-42,7	-40,2	6%	-57,0
Summa rörelsekostnader		-19,6	-16,0	22%	-17,8	10%	-53,1	-48,7	9%	-67,4
Resultat före kreditförluster		46,3	55,9	-17%	42,5	9%	132,2	113,7	16%	150,2
Kreditförluster, netto	8	-1,3	-0,1		4,5		4,7	2,7	76%	1,3
Rörelseresultat		45,0	55,8	-19%	47,0	-4%	136,9	116,4	18%	151,5
Skatt		-11,8	-14,7		-12,4		-36,0	-30,6		-46,7
Periodens resultat		33,2	41,1	-19%	34,6	-4%	100,9	85,8	18%	104,8

Rapport över totalresultat

Mkr		Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Periodens resultat		33,2	41,1	-19%	34,6	-4%	100,9	85,8	18%	104,8
Övrigt totalresultat										
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>										
Förändring i verkligt värde		2,6	10,8	-76%	29,5	-91%	100,2	48,3	107%	25,9
Omklassificering realiserade värdepapper		-	-		-2,2		-2,2	-		-
Skatt		-0,7	-2,8	-76%	-7,2	-90%	-25,7	-12,7	103%	-6,8
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt		1,9	8,0	-76%	20,1	-91%	72,3	35,6	103%	19,1
Periodens totalresultat		35,1	49,1	-29%	54,7	-36%	173,2	121,4	43%	123,9

Balansräkning

Mkr	Not	2011-09-30	2010-12-31	2010-09-30
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		8 293,1	2 820,7	2 906,5
Utlåning till kreditinstitut	9	2 017,0	8 155,8	11 437,7
Utlåning till allmänheten	10	86 588,7	79 666,7	77 043,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		16 370,0	12 483,3	13 805,0
Derivat	11	1 837,3	995,9	846,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		636,1	126,4	468,7
Övriga tillgångar		1,6	1,0	1,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 222,7	1 419,7	880,2
Summa tillgångar		116 966,5	105 669,5	107 389,7
Skulder och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	19 350,8	17 844,4	22 764,2
Emitterade värdepapper		87 451,1	79 695,4	76 918,2
Derivat	11	1 887,6	1 864,8	1 355,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 458,5	-378,9	746,1
Uppskjutna skatteskulder		36,3	10,5	16,4
Övriga skulder		45,2	146,3	36,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 990,4	2 363,5	1 571,6
Avsättningar		0,2	0,2	0,2
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
Summa skulder		112 721,0	102 047,2	103 909,9
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		101,9	29,6	46,1
Balanserade vinstmedel		3 958,3	3 403,5	3 263,5
Periodens resultat		100,9	104,8	85,8
Summa eget kapital		4 245,5	3 622,3	3 479,8
Summa skulder och eget kapital		116 966,5	105 669,5	107 389,7
Poster inom linjen 12				
För egna skulder ställda säkerheter		84 046,9	79 628,9	81 072,9
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		1 933,3	1 483,3	1 212,3
Övriga åtaganden		4 052,1	3 226,3	3 804,3
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Kapitaltäckningsanalys	13			
Upplysningar om närstående	14			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010
Likvida medel vid årets början	22,9	160,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-289,4	-348,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	272,2	400,0
Periodens kassaflöde	-17,2	51,8
Likvida medel vid periodens slut	5,7	212,3

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till emitterade värdepapper 7 488,5 (23 312,8) Mkr, utlåning till allmänheten -6 921,0 (-9 507,0) Mkr och räntebärande värdepapper -3 516,1 (-11 634,4) Mkr.

Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är främst hänförlig till erhållet aktieägartillskott 450,0 (474,0) Mkr och lämnade koncernbidrag -177,8 (-) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2010-01-01	70,3	14,1	10,5	2 689,6	99,9	2 884,4
Periodens resultat					85,8	85,8
Periodens övriga totalresultat			35,6			35,6
<i>Periodens totalresultat</i>			<i>35,6</i>		<i>85,8</i>	<i>121,4</i>
Enligt beslut på bolagsstämma				99,9	-99,9	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott				474,0		474,0
Utgående balans 2010-09-30	70,3	14,1	46,1	3 263,5	85,8	3 479,8
Ingående balans 2010-10-01	70,3	14,1	46,1	3 263,5	85,8	3 479,8
Periodens resultat					19,0	19,0
Periodens övriga totalresultat			-16,5			-16,5
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>-16,5</i>		<i>19,0</i>	<i>2,5</i>
Lämnade koncernbidrag				-177,8		-177,8
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				46,8		46,8
Erhållet villkorat aktieägartillskott				271,0		271,0
Utgående balans 2010-12-31	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Ingående balans 2011-01-01	70,3	14,1	29,6	3 403,5	104,8	3 622,3
Periodens resultat					100,9	100,9
Periodens övriga totalresultat			72,3			72,3
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			<i>72,3</i>		<i>100,9</i>	<i>173,2</i>
Enligt beslut på bolagsstämma				104,8	-104,8	
Erhållet villkorat aktieägartillskott				450,0		450,0
Utgående balans 2011-09-30	70,3	14,1	101,9	3 958,3	100,9	4 245,5

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Utlåning till kreditinstitut	12,4	36,2	-66%	30,7	-59%	79,2	74,4	6%	108,2
Utlåning till allmänheten	831,7	484,9	72%	770,9	8%	2 272,6	1 351,0	68%	1 910,4
Räntebärande värdepapper	171,9	121,5	42%	121,8	41%	406,3	280,9	45%	389,5
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	858,3	408,4	110%	707,3	21%	2 143,0	1 081,8	98%	1 610,7
Ej säkringsredovisning	-	-		68,1		131,5	0,1		0,1
Summa ränteintäkter	1 874,3	1 051,0	78%	1 698,8	10%	5 032,6	2 788,2	80%	4 018,9
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	-0,9	0,1		-0,7	32%	-1,3	0,6		0,7
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	844,1	521,1	62%	801,5	5%	2 351,7	1 425,4	65%	2 018,6
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,9	2,6		3,7		3,6	2,5		2,6

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Skulder till kreditinstitut	-115,2	-38,8	197%	-90,1	28%	-273,1	-80,0	241%	-133,7
Räntebärande värdepapper	-720,7	-545,3	32%	-688,4	5%	-2 034,3	-1 544,1	32%	-2 137,2
Efterställda skulder	-6,1	-3,9	58%	-6,0	2%	-17,6	-11,7	50%	-16,2
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	-900,7	-327,9	175%	-727,0	24%	-2 196,5	-848,6	159%	-1 310,4
Ej säkringsredovisning	-	-		-65,1		-125,1	-0,2		-0,2
Övriga räntekostnader	-10,4	-8,7	19%	-8,5	23%	-26,6	-15,8	69%	-15,4
Summa räntekostnader	-1 753,1	-924,6	90%	-1 585,1	11%	-4 673,2	-2 500,5	87%	-3 613,1
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-852,3	-596,7	43%	-792,9	7%	-2 351,5	-1 651,6	42%	-2 302,6

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Utlåning	0,6	0,5	7%	0,6	3%	1,6	1,5	12%	1,9
Summa provisionsintäkter	0,6	0,5	7%	0,6	3%	1,6	1,5	12%	1,9
varav provisionsintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	0,6	0,5	7%	0,6	3%	1,6	1,5	12%	1,9

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-59,0	-64,4	-8%	-59,4	-1%	-181,7	-133,4	36%	-196,2
Övriga provisioner	-0,4	-0,5	-30%	-0,4	-12%	-1,2	-1,6	-25%	-1,9
Summa provisionskostnader	-59,4	-64,9	-8%	-59,8	-1%	-182,9	-135,0	36%	-198,1
varav provisionskostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-59,0	-64,4	-8%	-59,4	-1%	-181,7	-133,4	36%	-196,2

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Förändring verkligt värde									
Ränterelaterade instrument	290,6	-102,8		204,9	42%	322,0	12,9		-340,6
Valutarelaterade instrument	481,2	-552,9		565,7	-15%	641,3	-247,1		-447,1
Förändring verkligt värde säkrad post	-775,1	646,0		-773,5	0%	-972,6	207,0		752,7
Realisationsresultat									
Ränterelaterade instrument	-1,2	8,1		4,4		1,1	0,1		0,1
Ränteskillnadsersättning	8,0	11,4	-30%	4,0	-100%	15,1	35,2	-57%	42,9
Summa nettoresultat av finansiella poster	3,5	9,9	-65%	5,5	-36%	6,9	8,2	-15%	8,0

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO

Mkr	Kv 3 2011	Kv 3 2010	Förändring	Kv 2 2011	Förändring	Jan-sep 2011	Jan-sep 2010	Förändring	Helår 2010
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar									
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,2	-0,7	-69%	-0,4	-49%	-0,8	-1,4	-44%	-2,4
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,1	-		0,1	-6%	0,4	0,2	133%	0,9
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-2,7	-1,4	94%	-2,3	17%	-7,8	-3,1	155%	-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	1,4	1,4	-58%	0,5	175%	2,7	3,5	-20%	4,4
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	3,1	0,5	549%	1,8	70%	5,5	1,1	412%	1,2
Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	1,7	-0,2		-0,3		0	0,2	-95%	-0,5
Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar									
	-	-		-		-	-		-
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk									
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-3,0	0		4,8		4,7	2,5	92%	1,8
Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar	-3,0	0		4,8		4,7	2,5	92%	1,8
Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster	-1,3	-0,1		4,5		4,7	2,7	76%	1,3

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 008,4 (11 148,1) Mkr.
I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 18 092,7 (21 986,3) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2011-09-30	2010-12-31	2010-09-30
Lånefordringar, brutto			
Företagssektor	1 671,9	1 490,0	1 336,6
Hushållssektor	84 956,3	78 218,9	75 747,7
Summa lånefordringar brutto	86 628,2	79 708,9	77 084,3
Nedskrivning för individuellt reserverade lånefordringar			
Hushållssektor	-5,4	-3,4	-2,8
Summa individuella reserveringar	-5,4	-3,4	-2,8
Nedskrivning för gruppvis reserverade lånefordringar			
Företagssektor	-1,1	-1,0	-1,2
Hushållssektor	-33,0	-37,8	-36,9
Summa gruppvisa reserveringar	-34,1	-38,8	-38,1
Summa nedskrivningar	-39,5	-42,2	-40,9
Lånefordringar, netto			
Företagssektor	1 670,8	1 489,0	1 335,4
Hushållssektor	84 917,9	78 177,7	75 708,0
Summa utlåning till allmänheten	86 588,7	79 666,7	77 043,4
Osäkra lånefordringar			
Hushållssektor	9,1	9,3	5,1
Summa osäkra lånefordringar	9,1	9,3	5,1

Definition

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2011-09-30		2010-12-31		2010-09-30	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	58 300,0	1 109,4	44 117,0	609,7	54 744,0	749,3
Valutarelaterade	10 576,6	760,8	1 777,7	401,3	930,5	307,3
Erhållna säkerheter CSA	-	-32,9	-	-17,0	-	-209,7
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	13 500,0	1,9	-	-
Summa derivat med positiva värden	68 876,6	1 837,3	59 394,7	995,9	55 674,5	846,9
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	65 574,0	1 313,6	53 706,0	1 037,1	35 889,0	819,6
Valutarelaterade	11 852,1	574,0	10 577,1	827,7	10 577,1	536,3
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	-	-	-	-
Summa derivat med negativa värden	77 426,1	1 887,6	64 283,1	1 864,8	46 466,1	1 355,9

NOT 12 POSTER INOM LINJEN

Mkr	2011-09-30	2010-12-31	2010-09-30
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	1 240,7	2 975,2	7 019,6
Lånefordringar, säkerställda obligationer	82 806,2	76 653,7	74 053,3
Summa för egna skulder ställda säkerheter	84 046,9	79 628,9	81 072,9
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	1 932,6	1 482,6	1 211,6
Förtida uttag vid 62 års ålder enligt pensionsavtal, 80 %	0,7	0,7	0,7
Summa eventualförpliktelser	1 933,3	1 483,3	1 212,3
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	4 052,1	3 226,3	3 804,3

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2011-09-30	2010-12-31	2010-09-30
Kapitalbas			
Primärkapital, brutto	4 110,4	3 592,6	3 392,5
Avgår IRK underskott	-53,6	-45,2	-52,1
Primärkapital, netto	4 056,8	3 547,4	3 340,4
Supplementärt kapital	501,0	501,0	501,0
Avdrag supplementärt kapital	-53,6	-45,2	-52,1
Summa kapitalbas	4 504,2	4 003,2	3 789,3
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	19 158,5	17 973,4	18 233,5
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	43 047,9	38 431,9	37 170,7
Kapitalkrav			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	360,0	370,9	244,9
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 148,1	1 046,8	1 193,6
Kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2	20,2
Kapitalkrav enligt Basel II	1 532,7	1 437,9	1 458,7
Justering enligt övergångsregler	1 911,2	1 636,7	1 515,0
Summa kapitalkrav	3 443,8	3 074,6	2 973,7
Kapitaltäckning			
Primärkapitalrelation enligt Basel II, %	21,17	19,74	18,32
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	23,51	22,27	20,78
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	2,94	2,78	2,60
Primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,42	9,23	8,99
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,46	10,42	10,19
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,31	1,30	1,27
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)	-107,2	-90,4	-104,2
- Totala reserveringar (+)	37,0	40,1	39,0
- Förväntat förlustbelopp (-)	-144,3	-130,5	-143,2
Kapitalkrav			
Kreditrisk enligt schablonmetoden			
Institutsexponeringar	67,6	50,2	45,2
Företagsexponeringar	0,6	1,6	16,5
Hushållsexponeringar	48,2	123,5	-
Exponeringar med säkerhet i fastighet	108,3	91,5	69,2
Oreglerade poster	0,9	0,3	-
Säkerställda obligationer	133,2	102,4	112,2
Övriga poster	1,3	1,4	1,8
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	360,0	370,9	244,9

NOT 13 KAPITALTÄCKNINGSPANALYS, FORTSÄTTNING

Mkr	2011-09-30	2010-12-31	2010-09-30
Kreditrisk enligt IRK-metoden			
Hushållsexponeringar			
Fastighetskrediter	1 067,8	971,0	1 119,0
Övriga hushållsexponeringar	2,3	1,7	2,3
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 070,1</i>	<i>972,7</i>	<i>1 121,3</i>
Företagsexponeringar	78,0	74,2	72,2
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 148,1	1 046,9	1 193,5
Operativa risker			
Schablonmetoden	24,6	20,2	20,2
Summa kapitalkrav för operativa risker	24,6	20,2	20,2

Kapitaltäckningsanalys enligt Basel I

Primärkapital	4 110,4	3 592,6	3 392,5
Supplementärt kapital	501,0	501,0	501,0
Summa kapitalbas	4 611,4	4 093,6	3 893,5
Riskvägda tillgångar	55 485,5	49 452,1	47 939,7
Kapitalkrav för kreditrisker	4 438,8	3 956,2	3 835,2
Primärkapitalrelation, %	7,41	7,26	7,08
Kapitaltäckningsgrad, %	8,31	8,28	13,06
Kapitaltäckningskvot *	1,04	1,03	1,02

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÄENDE

Som närstående juridiska personer räknas Länsförsäkringar AB-koncernens och Länsförsäkringar Liv-koncernens bolag, samtliga intressebolag, Länsförsäkringar Mäklarservice AB, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, de 23 länsförsäkringsbolagen med dotterbolag samt de socken- och häradsbolag som har aktier i Länsförsäkringar AB.

Under januari – september 2011 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2010-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6, Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2010-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 20 oktober 2011

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Appendix

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat Jan-sep 2011 Nom, SEK mdr	Emitterat Jan-sep 2010 Nom, SEK mdr	Utestående 2011-09-30 Nom, SEK mdr	Utestående 2010-09-30 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2011-09-30 År	Återstående genomsnittlig löptid 2010-09-30 År
Benchmark	Obegränsad	10,8	21,8	53,3	50,9	2,8	3,1
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	4,5	7,4	12,0	13,8	1,3	1,2
Euro Medium Term Covered Note	EUR 4 mdr	10,3	10,6	21,5	11,5	3,1	4,4
Totalt		25,6	39,8	86,8	76,2	2,5	2,7

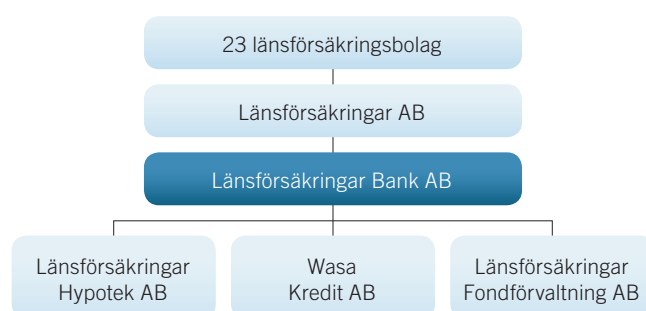
Förfallofördelad upplåning

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Nominellt, mdr	1,9	12,0	15,2	27,3	12,0	18,0	–	0,3	–	0,1	86,8

Kommande rapporter

Bokslutskommuniké 2011..... **21 februari 2012**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 oktober 2011 kl 11.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,4 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

Kontaktinformation:

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Göran Laurén, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 410 73, 073-964 10 73

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Christer Baldhagen, kommunikationsdirektör Länsförsäkringar AB, 08-588 415 01, 070-579 70 66

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11-13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00