

**Pressmeddelande****2011-11-02**

## **Hemsö köper publik fastighet för 45 Mkr**

Kungsleden AB (publ) köper genom Hemsö, det gemensamma hälftenägda bolaget med tredje AP-fonden, en publik fastighet till en total köpeskilling om 45,5 Mkr exklusive transaktionskostnader. Den initiala direktavkastningen uppgår till 6,2 procent.

Fastigheten som hyrs av Botkyrka kommun på ett 20-årigt avtal ligger vid gamla Tullinge Flygflottilj, ett framtidsområde där det nu upprättas bostäder, skolor och förskolor. Fastigheten är under 2011 om- och tillbyggd till en ny förskola.

Tillträde är planerat till den 1 november 2011.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se/press](http://www.kungsleden.se/press)*

---

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 02/11 2011 kl. 08.00.

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2011 av 639 fastigheter med ett bokfört värde om 26,5 Mdr. Beståndet fanns i totalt 142 kommuner i främst södra och mellersta Sverige. Kungsleden är noterad på Nasdaq OMX Stockholm sedan 1999.