



GE CAPITAL REAL ESTATE RUSTAR UPP ANTIKHALLARNA OCH HYR UT 1 208 KVADRATMETER TILL NUDIE JEANS

GE Capital Real Estate har hyrt ut två plan i anrika "Antikhallarna" (Inom Vallgraven 16:21) i Göteborg till Nudie Jeans. Samtidigt har fastigheten renoverats och fått en ny entré och ett café.

Antikhallarna på Västra Hamngatan 6 har länge varit en av Nordens ledande permanenta antik- och samlarmarknader. Idag finns ett tiotal antikhandlare i fastigheten. Nu får de sällskap av Nudie Jeans, ett av Sveriges mest framgångsrika och trendiga jeansmärken. Nudie kommer att hyra 1 208 kvadratmeter i två plan till huvudkontor och designavdelning.

- Vi har hittat ett nytt hem i Antikhallarna, säger Joakim Levin, en av grundarna till Nudie Jeans. Här kan vi fortsätta att utveckla Nudie som varumärke i perfekt läge med utsikt över hamnen. Vår passion är jeans, som åldras med värdighet och blir bättre med åren. Det tycker vi även stämmer med fastigheten som nu blir vårt nya huvudkontor. Här finns passion för hantverk i väggarna och det är en byggnad med patina som vi värdesätter.

Nudies lokaler renoveras för att passa företagets behov men både fastighetsägare och hyresgäst har varit noga med att tidstypiska detaljer ska bevaras.

- Husets själ ska bevaras vid renoveringen, det är både vi och Nudie helt överens om, säger Johan Wästlund, vd för GE Capital Real Estate i Norden.

Den praktfulla byggnaden i nyrenässansstil byggdes för Skandinaviska Bankens räkning år 1885. Banken fanns kvar i lokalerna fram till 1974. Huset ritades av de kända arkitektbröderna Axel och Hjalmar Kumlien, som bland annat står bakom Sahlgrenska universitetssjukhuset i Göteborg samt Münchenbryggeriet och Grand Hôtel i Stockholm.

Antikhallarna, som är en företagarförening där alla butiksinnehavare är medlemmar, flyttade in i fastigheten på Västra Hamngatan 6 år 1975. I början av 2000-talet genomfördes en renovering som bland annat återskapade detaljer i inredningen som hade försvunnit vid tidigare renoveringar.

Bertil Svensson, som driver butiken Beso Ur och Antik har funnits i fastigheten sedan 1975 och han ser ljus på framtiden.

- Det här blir lite av en nystart för Antikhallarna. Jag tror att den nya entrén och cafét kommer att locka hit ännu fler besökare – även sådana som inte känner till oss sedan tidigare, säger han.

I samband med renoveringen kommer ytterligare en ny hyresgäst att ta plats i lokalerna. Det är Latteria, ett klassiskt café, som öppnar på entréplanet.

- Det känns utmanande och spännande att få möjligheten att driva café i ett hus med anor från en svunnen tid. Byggnadens rymd och atmosfär kommer att påverka besökande och många kommer att vilja slå sig ner för en kopp kaffe i vår "Latteria", säger Therese Olsson, caféets ägare, som även driver närliggande Konditori Brogyllén.



Projektledare och arkitekter för projektet är LILJEWALL arkitekter ab .

GE Capital Real Estate har ägt fastigheten sedan 2006 då företaget förvärvade Tornet AB. Tornet hade i sin tur ägt fastigheten sedan 2001. Hela projektet beräknas vara klart i januari 2012.

Om GE Capital Real Estate

GE Capital Real Estate är ett av världens främsta kommersiella investeringsföretag inom fastigheter med mer än 68 miljarder USD i tillgångar och en närvaro på 31 marknader runt om i världen. Läs mer på www.gecapitalrealestate.se.

Om Nudie Jeans

Nudie Jeans (www.nudiejeans.com) är ett svenskt jeansföretag med säte i Göteborg. Företaget grundades 2001 av bl.a. Maria Erixon, som vid den tidpunkten var chefsdesigner för Lee Europa. Nudie Jeans har specialiserat sig på otvättad denim och blivit kända för principen att man inte ska tvätta sina jeans innan man använt dem i sex månader. Nudie Jeans har bland annat tilldelats H&M:s stipendium för ekologisk och etisk hållbarhet.

Om arkitekterna Axel och Hjalmar Kumlien

Axel Kumlien (1833-1913) och Knut Kumlien (1837-1897) var två svenska arkitekter som drev egen verksamhet tillsammans med start på 1870-talet.

De har ritade bland annat Münchenbryggeriet och Investors paradvilla Täckå Udden på Djurgården i Stockholm (1869-70). Axel Kumlien var arkitekt för Medicinalstyrelsen och ritade därför många sjukhus, bl.a. Sahlgrenska i Göteborg, Serafimerlasarettet, Ersta sjukhus och Sofiahemmet i Stockholm samt de akademiska sjukhusen i Lund och Uppsala. Han utformade även bl.a. hotell (t.ex. Grand Hôtel i Stockholm), skolor, fängelser och stationsbyggnader.

Om LILJEWALL arkitekter ab

LILJEWALL arkitekter ab startade 1980 och är idag drygt 100 medarbetare. Kontoret har lång erfarenhet av renovering av fastigheter med bevarandekrav, som exempel kan nämnas Domkyrkan i Göteborg (pågående), Jonsereds Herrgård, Göteborgs Universitet Vasaparken och Amerikahuset Göteborg.

Om Antikhallarna, Inom Vallgraven 16:21

Adress: Västra Hamngatan 6

Total yta: 2 821 kvm

Byggnadsår: 1885

Byggnadsstil: Nyrenässans

Ursprunglig hyresgäst: Skandinaviska banken

Arkitekter: Axel och Hjalmar Kumlien

Nuvarande ägare: GE Capital Real Estate

Hyresgäster som berörs av projektet är: Nudie Jeans, BOS Antik, Beso Ur & Antik, Svenska Bruksvaror, Göteborgs Antik, Leif G Larsson, Postkupén, Asbäck's Vykort, Skarabé och Moneta samt Latteria.

För mer information, vänligen kontakta:

Sarah Östberg, presskontakt för GE Capital Real Estate i Norden

Tel: 070-971 12 40

E-post: sarah.ostberg@halvarsson.se