

**PRESSMEDDELANDE**  
**25 november 2011, kl 16.45**

## **Fabege säljer Kåkenhusen 38 i city**

Fabege har avyttrat fastigheten Kåkenhusen 38, Stockholm till Hufvudstaden. Total uthyrningsbar yta uppgår till cirka 6 700 kvm avseende kontor och restaurang. Köparen tillträder fastigheten den 14 december 2011. Fastigheten säljs i bolag och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 477,5 Mkr. Affären ger ett resultat efter skatt om 30 Mkr.

- Fastigheten är färdigförädlad och försäljningen är i linje med vår affärsmodell att avyttra mogna fastigheter för att investera i värdeskapande projekt, kommenterar Klaus Hansen Vikström, affärsutvecklingschef på Fabege.

Fabege AB (publ)

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Christian Hermelin, VD, Fabege, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Denna information är sådan som Fabege AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 16.45 den 25 november 2011.