

## PRESSMEDDELANDE

2011-11-30

### Wihlborgs fortsätter att växa i Lund

Genom en bolagsaffär har Wihlborgs förvärvat fastigheten Forskaren 3 av Skanska för 310 Mkr. Fastigheten består av två byggnader på totalt 11 000 m<sup>2</sup> och är fullt uthyrd till QlickTech fram till år 2019. Tillträde sker den 1 december 2011.

– Lunds kontorsmarknad är på lång sikt väldigt intressant och vi ser detta som ett bra tillfälle att förvärva en bra fastighet med ett långt hyresavtal, säger Anders Jarl, VD Wihlborgs Fastigheter AB. Vi får en effektiv, modern kontorsfastighet med ett stabilt kassaflöde.

– Wihlborgs äger sedan tidigare ca 40 000 m<sup>2</sup> på Ideon i nordöstra Lund och med köpet av Forskaren 3 som ligger strax intill, blir vi en ännu starkare spelare i Lunds forsknings- och utvecklingskluster, fortsätter Anders Jarl. MAX IV och ESS kommer att förstärka Lund som ett av Europas ledande center för utbildning, forskning och utveckling.

– Vi är också väldigt glada att få tillbaka vår tidigare hyresgäst QlickTech som vuxit med oss under årens lopp och som vi känner väl, avslutar Anders Jarl.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

#### För ytterligare information kontakta:

Anders Jarl, VD, 040-690 57 10, 0733-71 17 10

Christer Johansson, Ekonomi- och finanschef, 040-690 57 06, 0733-71 17 06

Iréne Johansson, Informationschef, 040-690 57 21, 0733-71 17 21

*Informationen är sådan som Wihlborgs skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.*

*Informationen lämnades för offentliggörande onsdagen den 30 november kl. 08.30.*

*Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.*

*I Malmö, Helsingborg och Lund är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget.*

*Fastigheternas bokförda värde uppgår till 17,3 mdkr med ett årligt hyresvärde om 1,5 mdkr.*

*Wihlborgsaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap-segmentet.*