

Pressmeddelande 2011-11-30

Tremånadersränta på bolånen populärast igen i november

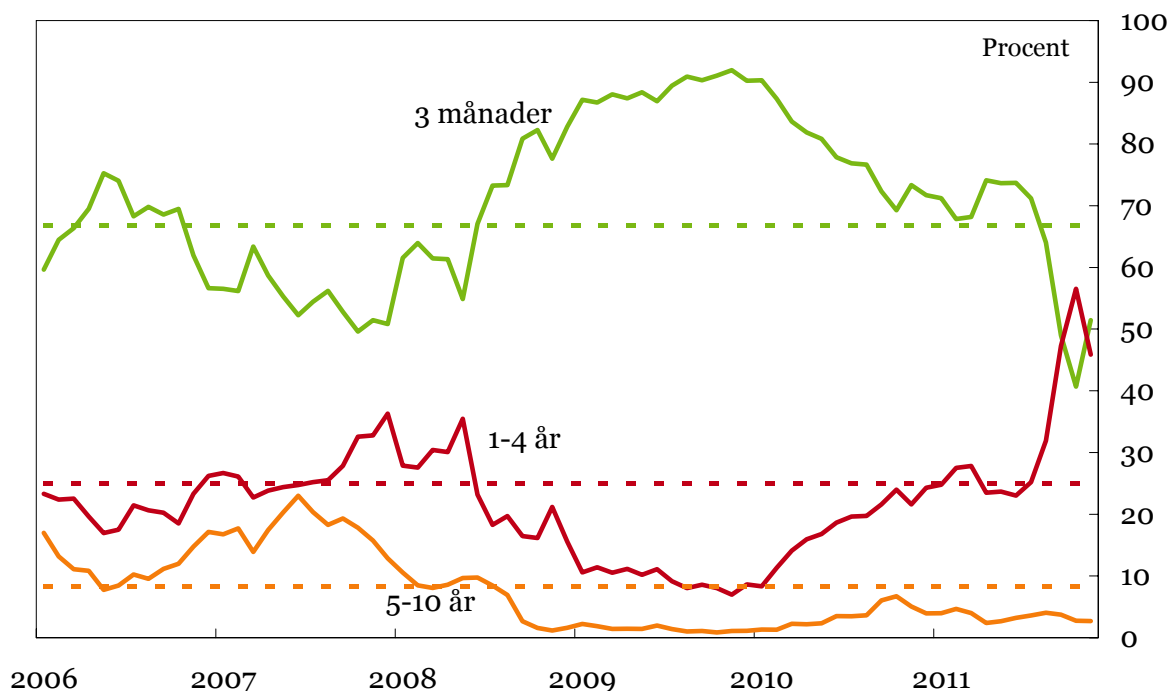
Andelen nytecknade bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader ökade kraftigt från 41 procent i oktober till 51 procent i november. Trots uppgången är det dock fortfarande få, jämfört med tidigare år, som väljer den kortaste bindningstiden. Det visar SBAB Banks månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Andelen bolån med den kortaste bindningstiden på tre månader ökade från 41 procent i oktober till 51 procent i november. De senaste månadernas uppsving i efterfrågan på längre bindningstider kom därmed av sig under november.

Under det första halvåret svarade bindningstider på 1-4 år för i genomsnitt 25 procent av de nytecknade lånen. Under sommaren och hösten ökade den finansiella oron i omvärlden och långa marknadsräntor gick ned. Sedan mitten av augusti har också de två- och treåriga boräntorna legat under tremånadersräntan vilket har bidragit till att efterfrågan på dessa bindningstider ökat snabbt. I oktober nådde andelen bolån med bindningstider på 1-4 år 57 procent. Under november har däremot andelen minskat till 46 procent. Andelen för bolån med bindningstider på 5-10 år var oförändrad, 3 procent, mellan oktober och november.

– De senaste veckorna har boräntor med längre bindningstider stigit snabbare än tremånadersräntan. Då har också efterfrågan på tremånadersränta ökat. En ökad sannolikhet för kommande räntesänkningar från Riksbanken har nog också påverkat lite, säger Tor Borg, chefsekonom på SBAB Bank.

Andelen bolån med olika bindningstider för SBAB Banks nyutlåning till privatkunder



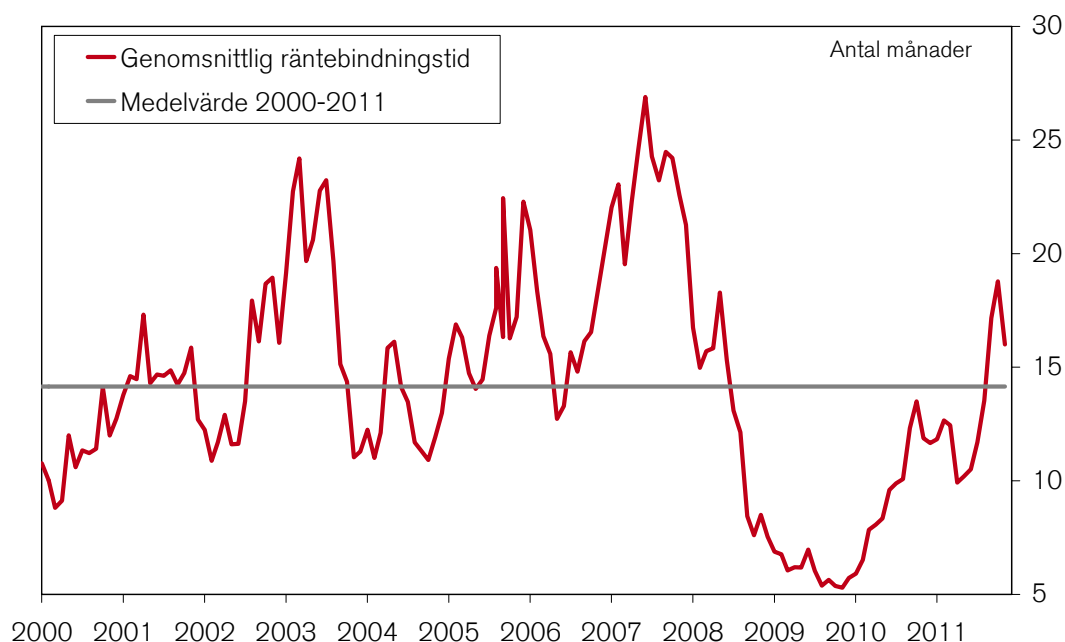
* De streckade linjerna visar de genomsnittliga andelarna under perioden 2000-2011

SBAB BANK

Trots den kraftiga uppgången i efterfrågan på den kortaste räntebindingstiden under november så är bolåntagarna, i jämförelse med tidigare år, relativt försiktiga. Den genomsnittliga räntebindingstiden för nyutlåningen var i november 16 månader. Detta var visserligen en nedgång från 19 månader i oktober men är fortfarande en bit över medelvärdet, 14 månader, under 2000-talet. Man får gå tillbaka till sommaren 2008, innan finanskrisen slog till, för att hitta lika långa räntebindingstider.

– Bolåntagarna är fortfarande försiktiga i valet av räntebindingstider. En räntesänkning från Riksbanken i december skulle troligen sätta fart på efterfrågan på kortare bindingstider, säger Tor Borg.

Genomsnittlig räntebindingstid för SBAB Banks nyutlåning till privatkunder



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindingstider

Bindingstid	2009	2010	sep-11	okt-11	nov-11
3 månader	89	79	49	41	51
1-4 år	9	18	47	57	46
5-10 år	1	3	4	3	3
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procentalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, vänligen kontakta:

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank
08-614 38 84 , 0761-18 09 02 , tor.borg@sbab.se

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 43 88, 0708-92 26 33, tomas.pousette@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se