



## Pressmeddelande

Stockholm den 1 december 2011

### **Ancore Fastigheter förvärvar i Sundsvall och Kungsbacka**

**Ancore Fastigheter förvärvar handelsfastigheterna Ljusta 7:5 i Sundsvall och Skårby 3:31 i Kungsbacka från ICA Fastigheter Sverige. Största hyresgäst i fastigheterna är Maxi ICA Stormarknad.**

Det underliggande fastighetsvärdet är cirka 450 miljoner kronor och omfattar cirka 22 000 kvm uthyrningsbar area.

– Handelsfastigheterna i Sundsvall och Kungsbacka är moderna, ligger i etablerade affärslägen och har långa hyresavtal med ICA. Det gör det här till en alldeles utmärkt investering för Alecta, säger Kent Jonsson som är ansvarig för indirekta fastighetsinvesteringar på Alecta.

– Detta förvärv är i enlighet med Ancores långsiktiga expansionsstrategi, att förvärva och äga fastigheter som innehåller ICA-butiker, säger Lena Boberg, vd ICA Fastigheter.

Catella Corporate Finance har varit finansiell rådgivare i transaktionen.

#### **Fakta om Ancore Fastigheter**

Ancore Fastigheter bildades som ett joint venture mellan ICA och Alecta i slutet av 2010. Bolaget ska förvärva och äga fastigheter i Sverige med långa hyresavtal där ICA är huvudsaklig hyresgäst. Under det tredje kvartalet förvärvades även handelsfastigheten Noret 2:75 i Mora från NorCap AB. Efter ovan gjorda förvärv har Ancore Fastigheter ett fastighetsvärde på cirka 3 miljarder SEK.

<http://www.ancorefastigheter.se>

#### **För mer information, vänligen kontakta**

Kent Jonsson, ansvarig för indirekta fastighetsinvesteringar, Alecta.

Tel: 070 579 93 88, [kent.jonsson@alecta.com](mailto:kent.jonsson@alecta.com)

Johan Anderson, presschef, Alecta

Tel: 070-288 68 11, [johan.anderson@alecta.se](mailto:johan.anderson@alecta.se)