

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 5 december 2011

Vasakronan bygger Aons nya Stockholmskontor

Aon Sweden har tecknat avtal om ett av två möjliga kontorshus i kv Svea Artilleri. Byggnaderna kommer att miljöklassas och beräknas stå klar för inflyttning till våren/sommaren 2013. Avtalet omfattar 3 000 kvadratmeter och blir Aons nya Stockholmskontor med plats för ca 225 anställda.

Avtalet med Aon Sweden innebär omedelbar produktionsstart och fokus ligger på att skapa två nya, fristående och karaktärsfulla hus som ska komplettera de äldre kasernbyggnaderna i området. Aon hyr det ena av de två husen. Johan Einarsson är projektutvecklare på Vasakronan:

-För Aon var det viktigt att hitta ett eget hus i ett bra läge. De har dessutom, precis som Vasakronan, höga miljöambitioner och letade därför efter ett miljöklassat hus. Allt detta och dessutom ett grönt avtal får de med flytten till sitt nya huvudkontor i Svea Artilleri.

Sedan 2007 pågår ett om- och nybyggnadsprojekt av Svea Artilleri. Projektet har inneburit en modernisering av de gamla regementsbyggnader som försvarsmakten i mer än ett sekel varit hyresgäst i. Med byggnationen av de två nya fastigheterna fullföljer Vasakronan projektet.

-Det känns naturligtvis väldigt roligt att ha fått arbeta tillsammans med Aon för att hitta bästa tänkbara lösning för dem. Det ligger också i linje med Vasakronans långsiktiga strategi att arbeta med egenutveckling av bra kontorslägen, avslutar Per Thiberg, chef fastighetsutveckling och uthyrning.



Aon Sweden är Sveriges ledande leverantör av risk managementtjänster, försäkrings- och återförsäkringsförmedling, Human Resources-lösningar och outsourcing.

För mer information, vänligen kontakta:

Per Thiberg
Chef fastighetsutveckling och uthyrning
Tel: 070 – 211 91 92
E-post: per.thiberg@vasakronan.se

Johan Einarsson
Projektutvecklare
Tel: 070 – 422 66 60
E-post: johan.einarsson@vasakronan.se

Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till drygt 80 miljarder kronor. Inriktningen är centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i tillväxtregionerna Stockholm, Uppsala, Göteborg och Öresund. Inom cityhandel är Vasakronan störst i samtliga regioner. Fastighetsbeståndet omfattar 218 fastigheter med en total area på cirka 2,8 miljoner kvadratmeter. Företaget ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på www.vasakronan.se

Svea Artilleri - ett historiskt område

Även om det är många år sedan som Svea Artilleriregemente lämnade de vackra kasernbyggnaderna vid Valhallavägen så kan man fortfarande känna dess närvaro. Inte minst i namnet Svea Artilleri, som fastigheten fortfarande kallas.

Svea Artilleri byggdes 1873-1877 efter arkitekt E A Jacobssons ritningar. Kanske var det Jacobssons "progressiva och självständiga stilvilja", som samtidigt uttryckte det, som ledde till att just Svea Artilleri kom att bli normgivande för den kommande kasernbyggnadsperioden.

Svea Artilleri var den första svenska kasernanläggning att byggas som en sluten borggård inramad av rymliga och välplanerade kaserner.

Här fanns också en badanläggning och en central matinrättning vilket inte var vanligt för kasernbyggnader vid denna tid.

Några av husets forna hyresgäster

1877 flyttade Svea Artilleriregemente in i de nya lokalerna, som då låg en bra bit utanför den dåtida stadsbebyggelsen. Det stora markområdet Gärdet bakom användes som övningsfält.

Svea Artilleriregemente huserade i kasernerna fram till 1949 och därefter användes byggnaderna av ett flertal institutioner, bland annat Sveriges Radio.

År 1961 flyttade Försvarshögskolan in i kanslihus och kaserner och satt där fram till 2005 då de flyttade till KTHs campus. I samband med detta startade en varsam anpassning och modernisering av de historiska kasernbyggnaderna till de moderna kontorslokaler som Svea Artilleri erbjuder idag och som även de nya fristående husen på gården kommer att erbjuda.

I och med denna sista etapp tillskapas totalt ca 7 000 kvm nya kontorslokaler fördelat på två hus.



Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till drygt 80 miljarder kronor. Inriktningen är centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i tillväxtregionerna Stockholm, Uppsala, Göteborg och Öresund. Inom cityhandel är Vasakronan störst i samtliga regioner. Fastighetsbeståndet omfattar 218 fastigheter med en total area på cirka 2,8 miljoner kvadratmeter. Företaget ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på www.vasakronan.se