

Pressmeddelande

2011-12-06

NCC säljer kontorshus i Köpenhamn för 240 MSEK

NCC Property Development har sålt ett kontorshus i centrala Köpenhamn för cirka 240 MSEK. Köpare är PKA, Pensionskassernes Administration A/S, som övertar fastigheten i takt med färdigställandet.

Fastigheten, Tegllholmen Company House, består av 9 227 kvadratmeter kontorsyta, mötesrum samt cafeteria.

– Den danska fastighetsmarknaden är fortfarande under press, men oberoende av marknadsläge finns det alltid affärer att göra för den som är skicklig, säger Joachim Hallengren, VD för NCC Property Development. Jag ser denna försäljning som ett bevis på vår starka ställning i Danmark och att vi är på rätt väg att nå vår målsättning att bli Norra Europas ledande fastighetsutvecklare.

Tegllholmen Company House, som fastigheten heter, utvecklas till att bli en [GreenBuilding-fastighet](#) och kommer att certifieras i [BREEAM](#), nivå Very Good. Hyresgästerna kommer att erbjudas Grönt hyresgästavtal, som är en frivillig, men ömsesidigt förpliktigande, överenskommelse mellan NCC Property Development och hyresgästen, med målsättning att reducera miljöpåverkan i det dagliga användandet av fastigheten.

NCC Property Development är ansvarigt för uthyrningen av fastigheten genom hela projektet.

Projektet genomförs som en totalentreprenad av NCC Construction Danmark. Arbetet startade i januari 2011 och beräknas vara klart juni 2012. Resultatpåverkan kommer ske löpande i takt med uthyrningen av fastigheten, med start tredje kvartalet 2012.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, chef NCC Property Development,

Telefon: +46 (0)70 6439568

NCC:s presstelefon 08-585 52246, E-post: press@ncc.se

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press. NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2010 en omsättning på drygt 49 Mdr SEK och 17 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden, Baltikum och St Petersburg.