

PRESSMEDDELANDE
13 december 2011, kl 15.00

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ) (SFFAB) – nytt finansbolag på den svenska kapitalmarknaden etablerar MTN-program om 5 000 Mkr

Fabege AB, Brinova Fastigheter AB, Peab AB och Wihlborgs Fastigheter AB har bildat ett gemensamt finansbolag, SFFAB. Avsikten är att hitta alternativa upplåningsformer för fastighetsfinansiering. SFFAB kan med stor lånekapacitet bli en attraktiv emittent på kapitalmarknaden. Fabeges, Peabs och Wihlborgs ägarandel i bolaget uppgår till 30 procent och Brinova äger 10 procent. Samarbetet mellan delägarna regleras genom ett Joint Venture-avtal genom vilket respektive delägare bär sin egen finansiella risk men inte till någon del övriga delägares risk.

SFFAB har en mycket stark kapitalbas och kan genom säkerställd finansiering lansera ett MTN-program om 5 000 Mkr på den svenska kapitalmarknaden. Första emissionen görs genom en treårig obligation om 650 Mkr. Obligationerna säkerställs via pantbrev i delägarnas fastigheter.

Swedbank är arrangör och emissionsinstitut under MTN-programmet. Obligationerna som ges ut under MTN-programmet kommer att börsnoteras vid Nasdaq OMX Stockholm.

SFFABs MTN prospekt publiceras inom kort på Hansan ABs hemsida www.hansan.se. Hansan ansvarar för SFFABs löpande verksamhet.

- Kapitalmarknaden har genom etablerandet av SFFAB fått möjlighet att köpa obligationer säkerställda med högkvalitativa kommersiella fastigheter. Med nya regelverk för försäkringsbolag och banker bör obligationerna vara mycket intressanta placeringsobjekt, kommenterar Olle Knaust, VD för SFFAB.

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Olle Knaust, VD, tel 073 – 359 35 60
Claes Helgstrand, CFO, tel 070 – 557 21 37

Fredrik Boklund, Swedbank, tel 08 - 700 99 17
Henrik Westergård, Swedbank, tel 08 - 700 92 91