

Pressmeddelande 2011-12-15

Svag konjunktur men stigande bostadspriser

Den internationella konjunkturen försvagas men det blir ingen ny finanskris eller långvarig stagnation. BNP-tillväxten i den svenska ekonomin dämpas till 1 procent 2012 och stiger bara till 2 procent 2013. Riksbanken sänker styrräntan från 2 till 1 procent vid de tre närmaste räntemötena och det dröjer till hösten 2013 innan styrräntan börjar höjas. Bostadspriserna fortsätter ner de närmaste månaderna men börjar sedan stiga igen. Under 2013 ökar småhuspriserna med nästan 6 procent.

Den internationella tillväxten blir svag 2012 men konjunkturen börjar förbättras 2013. USA har stora finanspolitiska problem men det privata näringslivet utvecklas bra och bidrar till en BNP-tillväxt med 2,1 procent 2012 och 3,1 procent 2013. Euroområdet förutsätts hålla samman men finanspolitiska åtstramningar och bristande konkurrenskraft medför att BNP-tillväxten bara blir 0,5 procent 2012 och 1,2 procent 2013. Dynamiska utvecklingsländer, som Kina, gör att den globala tillväxten blir betydligt högre än i de etablerade industriländerna.

– Trots en svag utveckling i industriländerna och framför allt i euroområdet så blir den globala tillväxten hyfsad. Flera tillväxtmarknader går fortsatt bra och den globala BNP-tillväxten 2013 på 4 procent ligger över genomsnittet för de senaste 20 åren, säger Tor Borg ränteanalytiker på SBAB Bank.

Den svenska ekonomin står inför två svaga år. BNP-tillväxten dämpas till 1 procent 2011 och stiger bara till 2 procent 2012. Sysselsättningen stagnerar och den öppna arbetslösheten stiger till 8 procent. Löneavtalen för industrin blev något högre än väntat men låg löneglidning talar för att löneökningarna stannar vid cirka 3 procent de kommande två åren.

Svag konjunktur, lågt inflationstryck, försiktig finanspolitik och lätt penningpolitik från de stora centralbankerna medför att Riksbanken sänker styrräntan från 2 till 1 procent vid de tre närmaste räntemötena. Det dröjer sedan till hösten 2013 innan styrräntan börjar höjas.

– Sänkningen av styrräntan bidrar till att vi bedömer att det för närvarande är fördelaktigt med kort boränta jämfört med längre bindningstider. Ränteprognozen är dock ovanligt osäker och en lämplig strategi kan därför vara att välja olika bindningstider på olika delar av bolånet, säger Tomas Pousette, chefsekonom på SBAB Bank.

Småhuspriserna fortsätter svagt nedåt de närmaste månaderna. Lägre boräntor, stigande inkomster och ett lågt bostadsbyggande väger emellertid tyngre än ökningen av arbetslösheten. Bostadspriserna börjar därför stiga under 2012 och prisökningen blir nästan 6 procent under 2013.

– Återhämtningen på bostadsmarknaden är viktig för hushållens förtroende och för hushållens konsumtion. Riksbankens räntesänkningar spelar stor roll för den uppgång i bostadspriserna som vi räknar med, säger Tor Borg ränteanalytiker på SBAB Bank.

SBAB BANK

Nyckeltal, årlig procentuell förändring respektive procent

	2010	2011	2012	2013
BNP				
USA	3,0	1,8	2,1	3,1
Euroområdet	1,8	1,7	0,5	1,2
Sverige	5,6	4,1	1,0	2,0
Hushållens ekonomi				
Konsumtion	3,7	1,7	1,2	1,6
Disponibel inkomst	1,6	1,9	2,0	1,6
Sparkvot, nivå	10,6	10,7	11,3	11,3
Kostnadsläge, kalenderkorrigerat				
Timlön	2,6	2,5	3,0	3,1
Produktivitet	3,4	2,8	1,0	1,6
Enhetsarbetskostnad	-2,5	0,5	2,3	1,8
Priser				
KPI	1,2	3,0	1,2	1,5
KPIF	2,0	1,4	1,3	1,8
Arbetsmarknad, förändring tusental personer				
Sysselsättning	46	94	18	14
Arbetskraftsutbud	54	54	30	25
Öppen arbetslöshet	8	-40	12	11
Öppen arbetslöshet, procent	8,4	7,5	7,7	7,9
Räntor, slutet av respektive år				
Riksbankens styrränta	1,25	1,75	1,00	1,50
Bunden boränta 3 månader	3,21	4,50	3,40	3,80
Bunden boränta 2 år	3,73	3,80	3,90	4,80
Bunden boränta 5 år	4,83	4,60	5,20	5,80

Konjunkturbrevet nummer 4 2011 finns i sin helhet på SBAB Banks hemsida www.sbab.se. En kortare direktsänd presentation av prognosen görs av Tomas Pousette och Tor Borg, den 15 december kl. 9.15 på <http://www.sbab.se/veckansutblick> Sändningen kan även ses i efterhand.

För mer information, vänligen kontakta:

Tomas Pousette, Chefsekonom SBAB Bank
08-614 43 88, 0708-92 26 33, tomas.pousette@sbab.se

Tor Borg, Ränteanalytiker SBAB Bank
08-614 38 84, 0761-18 09 02, tor.borg@sbab.se

Bernd Schmitz, Presschef SBAB Bank
08-614 43 94, 0727-44 43 94, bernd.schmitz@sbab.se

SBAB Bank erbjuder lån- och spartjänster via internet och telefon samt kreditgivning till företag. Genom att erbjuda produkter och tjänster som utmanar och förenklar bidrar SBAB till ökad konkurrens på den svenska marknaden. Bolaget grundades 1985 och ägs till 100 procent av svenska staten. Utlåningsvolymen uppgick 2010 till 249,1 mdkr och inlåningsvolymen till 6,1 mdkr. Antalet anställda är cirka 420 varav drygt 120 arbetar på huvudkontoret i Stockholm. Läs mer på www.sbab.se, www.twitter.com/sbabbank, www.facebook.com/sbabbank