

## **Kustbevakningen och Speed Identity flyttar till Lumafabriken i Hammarby Sjöstad**

**Hammarby Sjöstad har seglat upp som ett attraktivt kontorsområde. En kreativ miljö i k-märkta lokaler, det sjönära läget, bra hyrespriser och närheten till city lockar företagen. Nyligen tecknade fastighetsägaren Faberge två nya hyresavtal med Kustbevakningen och Speed Identity som flyttar in i Lumafabriken under 2012.**

Fastighetsföretaget Faberge har under det senaste året gjort omfattande renoveringar av sina kontorslokaler i kvarteret Luma i Hammarby Sjöstad. Lampfabriken från 1930-talet har renoverats, såväl invändigt som utvändigt.

Nyligen tecknade Faberge ett sexårigt avtal med Kustbevakningen och ett treårigt avtal med företaget Speed Identity. Hyresvärdet uppgår till cirka 4,2 miljoner kronor, respektive 1,3 miljoner kronor per år.

– Hammarby Sjöstad är ett mycket eftertraktat bostadsområde, nu har även företagen upptäckt det som ett attraktivt kontorsområde. Intresset är stort för kontorslokaler i Luma och det är ett kvitto på att vi satsat rätt. Vi hälsar både Speed Identity och Kustbevakningen varmt välkomna till nya Luma, säger Johanna Gattberg, uthyrare för Faberge i Hammarby Sjöstad.

Kustbevakningen region Nordost, med 47 medarbetare, flyttar in i september. När de flyttar in, kommer kontorsytan på 1 698 kvadratmeter att ha skräddarsyttts efter organisationens önskemål och Kustbevakningens båtar kommer att ligga startklara vid Fabeges brygga.

– Vi hade en noggrann urvalsprocess. Som utgångspunkt skulle lokalerna kunna anpassas efter vår verksamhet, vilket Faberge kunde erbjuda. Det skulle även vara ekonomiskt gångbart och lokalerna och området skulle stimulera till en god arbetsmiljö. Dessutom behövde vi vara nära city och vattnet samtidigt som lokalerna behövde vara säkerhetsanpassade. Faberge kunde möta alla de kraven, jag är mycket nöjd med vårt samarbete, säger Kenneth Neijnes, regionchef för Kustbevakningen region Nordost.

Ny hyresgäst är också företaget Speed Identity, med 15 medarbetare, som flyttar in i mitten av maj. De byter lokalen i Tyresö mot ett kontor på 564 kvadratmeter i Lumafabriken.

– För oss är flytten en strategisk satsning. Genom att etablera oss i Luma blir vi en mer attraktiv arbetsgivare. Hammarby Sjöstad är ett område med liv, inspirerande omgivning och bra serviceutbud. Det känns kreativt och modernt, säger Magnus Löfgren, vd på Speed Identity.

Både Magnus Löfgren och Kenneth Neijnes, menar att de anrika lokalerna också var en viktig faktor till varför de valde Luma.

– Lokalerna har ett fantastisk ljusinsläpp och fin arkitektur. Det kommer att bli en kreativ arbetsmiljö att jobba i, säger Kenneth Neijnes på Kustbevakningen



**För ytterligare information och intervju, vänligen kontakta;**

Johanna Gattberg, Fabege, uthyrare i Hammarby Sjöstad, 08-555 148 51,  
[johanna.gattberg@fabege.se](mailto:johanna.gattberg@fabege.se)

Kenneth Neijnes, regionchef för Kustbevakningen region Nordost, 070-609 00 74,  
[kenneth.neijnes@kustbevakningen.se](mailto:kenneth.neijnes@kustbevakningen.se)

Magnus Löfgren, vd på Speed Identity, 070-219 84 64, [magnus.lofgren@speed-identity.com](mailto:magnus.lofgren@speed-identity.com)

*Om Fabege:*

*Fabege är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med fokus på kontor och andra kommersiella lokaler. Vi äger fastigheter främst i Stockholms innerstad, Arenastaden, Solna Business Park och Hammarby Sjöstad. Hos oss finner du lokaler i alla storlekar med attraktiva lägen, goda kommunikationer och närhet till kunderna.*

*Om Kustbevakningen:*

*Kustbevakningen är en civil statlig myndighet som ansvarar för sjöövervakning och räddningstjänst till sjöss. Inom dessa områden ska myndigheten kunna förebygga, motstå och hantera krissituationer. Kustbevakningen har också uppdraget att samordna och förmedla civil sjöinformation till andra myndigheter. Kustbevakningen sorterar under Försvarsdepartementet, Enheten för samordning av samhällets krisberedskap. [www.kustbevakningen.se](http://www.kustbevakningen.se)*

*Om Speed Identity:*

*Speed Identity AB är en internationell leverantör inom Biometrisk Datafångst för e-Pass, visum och andra ID-dokument som kräver fotografisk och biometrisk data av hög kvalitet. Speed Identity har mer än 50 års erfarenhet av passfoto och 10 år från utveckling av integrerade lösningar för biometrisk datafångst. Myndigheter och systemintegratörer i bland annat Sverige, Luxemburg, Estland och Litauen använder Speed Identitys produkter för att producera säkra ID-handlingar. Speed Identity ingår i Speed International Group med huvudkontor i Stockholm, Sverige. [www.speed-identity.com](http://www.speed-identity.com)*