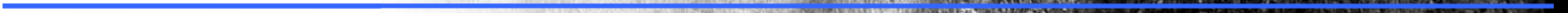


# Pressmöte

2012-01-17



# Pressmöte

## Agenda

8:30 – 9:00

Per-Arne Sandegren, Svensk Mäklarstatistik AB  
Hans Flink, Svensk Mäklarstatistik AB

- Bokslut 2011
- Utveckling 2008-2011

9:00 – 9:30

- Frågor/diskussion

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling  
Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrå  
Bessie Wedholm, Svensk Fastighetsförmedling  
Johan Vesterberg, Fastighetsbyrå  
Claudia Wörmann, Mäklarsamfundet

# Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för villor, fritidshus och bostadsrätter i Sverige. Den publiceras på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

Baserad på försäljning av ca

- 60 000 Bostadsrätter
- 35 000 Villor
- 6 000 Fritidshus

Vi tar kontinuerligt fram statistik och information för media, företag och myndigheter.

---

## Året som gått: Villor

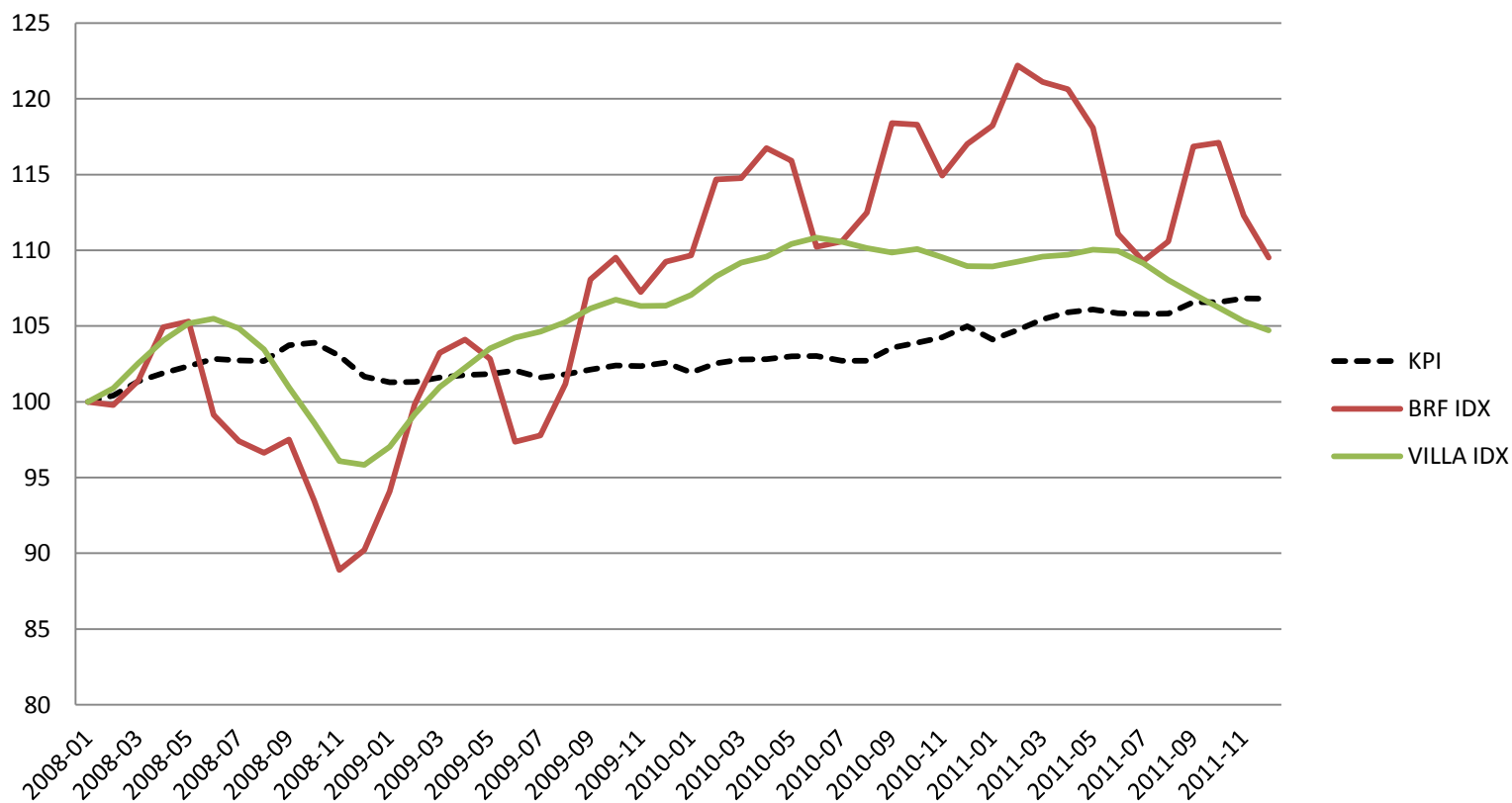
VILLOR	Antal	K/T	Prisutveckling 12 mån	Snittpris (tkr)
Hela riket	34 384	1,53	-4%	2 130
Stor Stockholm	5 681	1,49	-3%	3 807
Stor Göteborg	3 314	1,53	-4%	3 076
Stor Malmö	2 358	1,42	-6%	2 787
Stockholms län	5 681	1,49	-3%	3 807
Uppsala län	1 359	1,58	-3%	2 351
Södermanlands län	1 215	1,43	-5%	1 648
Östergötlands län	1 451	1,51	-4%	1 864
Jönköpings län	1 281	1,55	-5%	1 481
Kronobergs län	576	1,48	-2%	1 220
Kalmar län	1 205	1,62	-9%	1 326
Gotlands län	248	1,59	-7%	1 981
Blekinge län	589	1,50	-5%	1 373
Skåne län	4 986	1,47	-6%	2 265
Hallands län	1 185	1,52	-3%	2 368
Västra Götalands län	5 831	1,53	-4%	2 248
Värmlands län	1 362	1,50	-8%	1 249
Örebro län	1 148	1,50	-4%	1 443
Västmanlands län	1 047	1,41	-7%	1 685
Dalarnas län	1 043	1,71	-1%	1 318
Gävleborgs län	1 122	1,59	-1%	1 209
Västernorrlands län	944	1,62	-1%	1 061
Jämtlands län	323	1,63	-6%	1 377
Västerbottens län	749	1,70	-4%	1 405
Norrbottnens län	1 039	1,78	7%	1 093

## Året som gått: BR

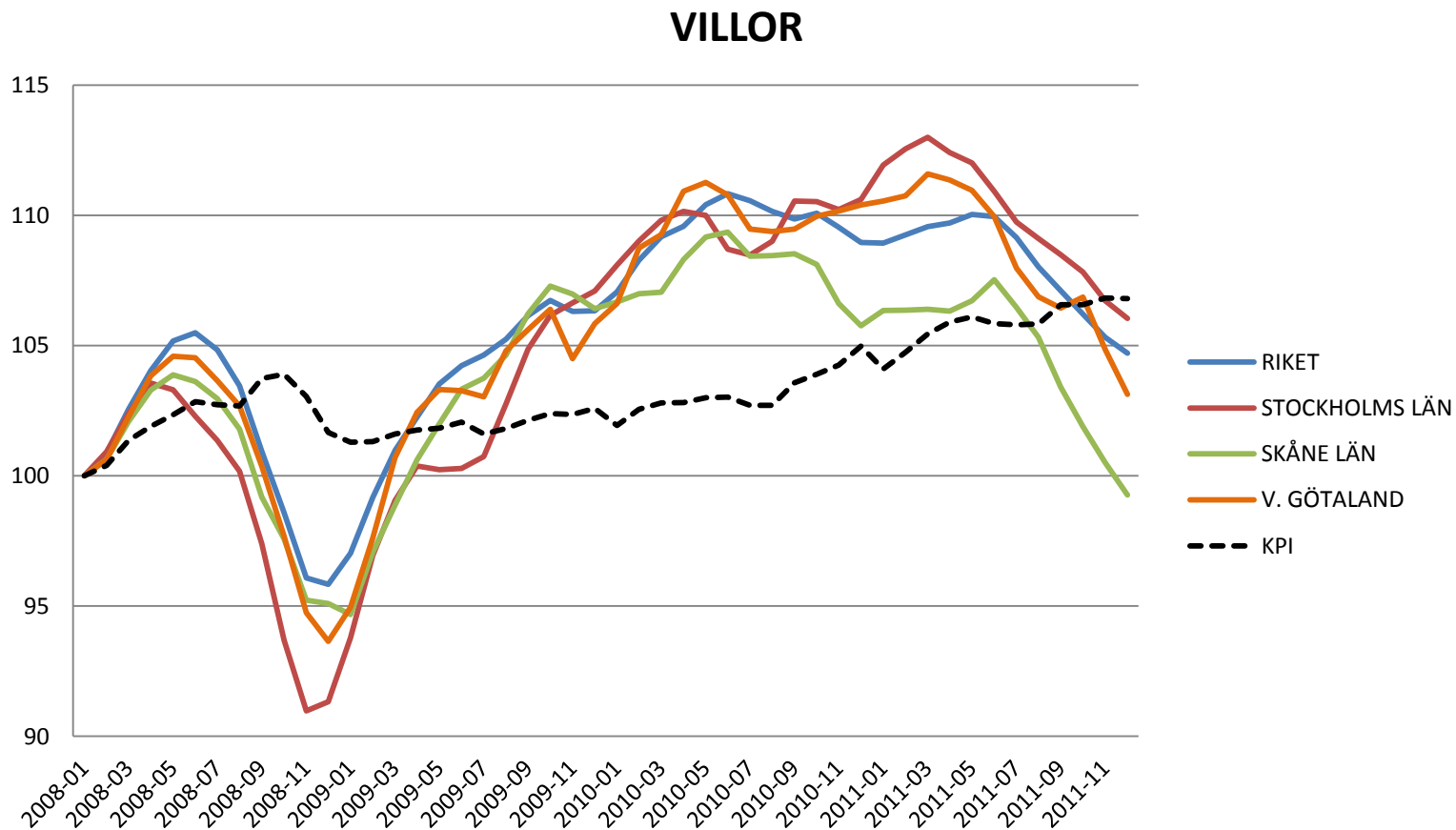
BOSTADSRÄTTER	Antal	kr/kvm	Prisutveckling 12 mån	Snittpris (tkr)
Hela riket	59 446	22 405	-1%	1 473
Stor Stockholm	22 765	33 908	-3%	2 129
Stor Göteborg	7 187	23 540	-4%	1 613
Stor Malmö	5 182	16 587	-8%	1 176
Stockholms län	22 765	33 908	-3%	2 129
Uppsala län	3 800	22 104	-4%	1 461
Södermanlands län	1 435	9 869	6%	726
Östergötlands län	2 096	11 808	3%	873
Jönköpings län	1 250	11 630	-9%	869
Kronobergs län	397	12 033	9%	872
Kalmar län	886	10 942	3%	821
Gotlands län	375	18 823	-14%	1 234
Blekinge län	341	9 707	0%	733
Skåne län	7 461	14 984	-8%	1 073
Hallands län	777	15 000	-16%	1 151
Västra Götalands län	9 151	19 884	-1%	1 363
Värmlands län	1 112	9 685	8%	678
Örebro län	1 048	11 047	-3%	825
Västmanlands län	1 325	11 852	-2%	919
Dalarnas län	845	8 767	10%	547
Gävleborgs län	1 055	8 898	3%	602
Västernorrlands län	987	7 276	11%	533
Jämtlands län	632	16 959	1%	1 113
Västerbottens län	999	11 103	3%	797
Norrbottnens län	709	8 356	16%	557

# KPI & Bostadspriser

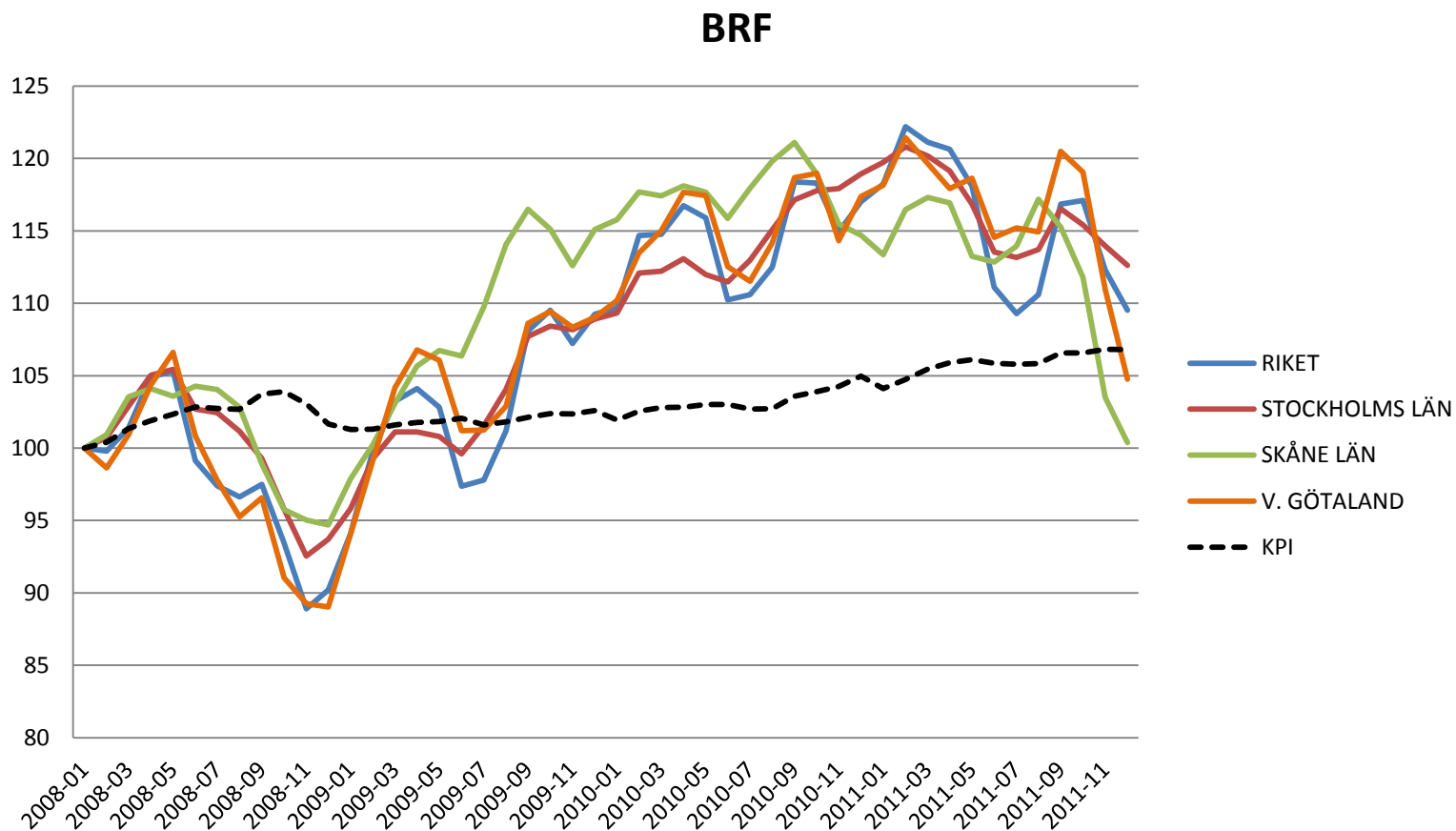
## Prisutvecklingsindex Villor/BRF



# KPI & Bostadspriser

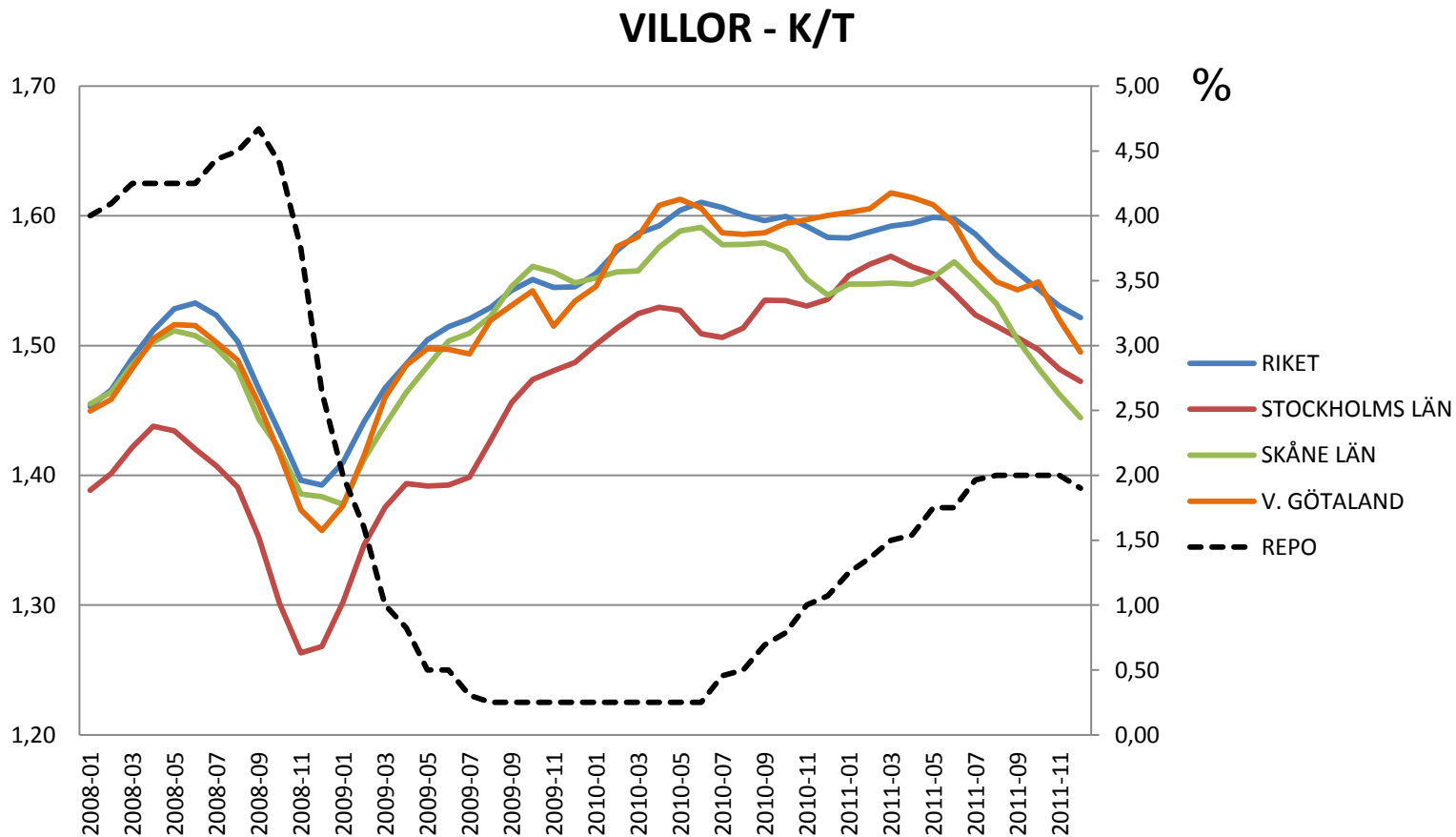


# KPI & Bostadspriser

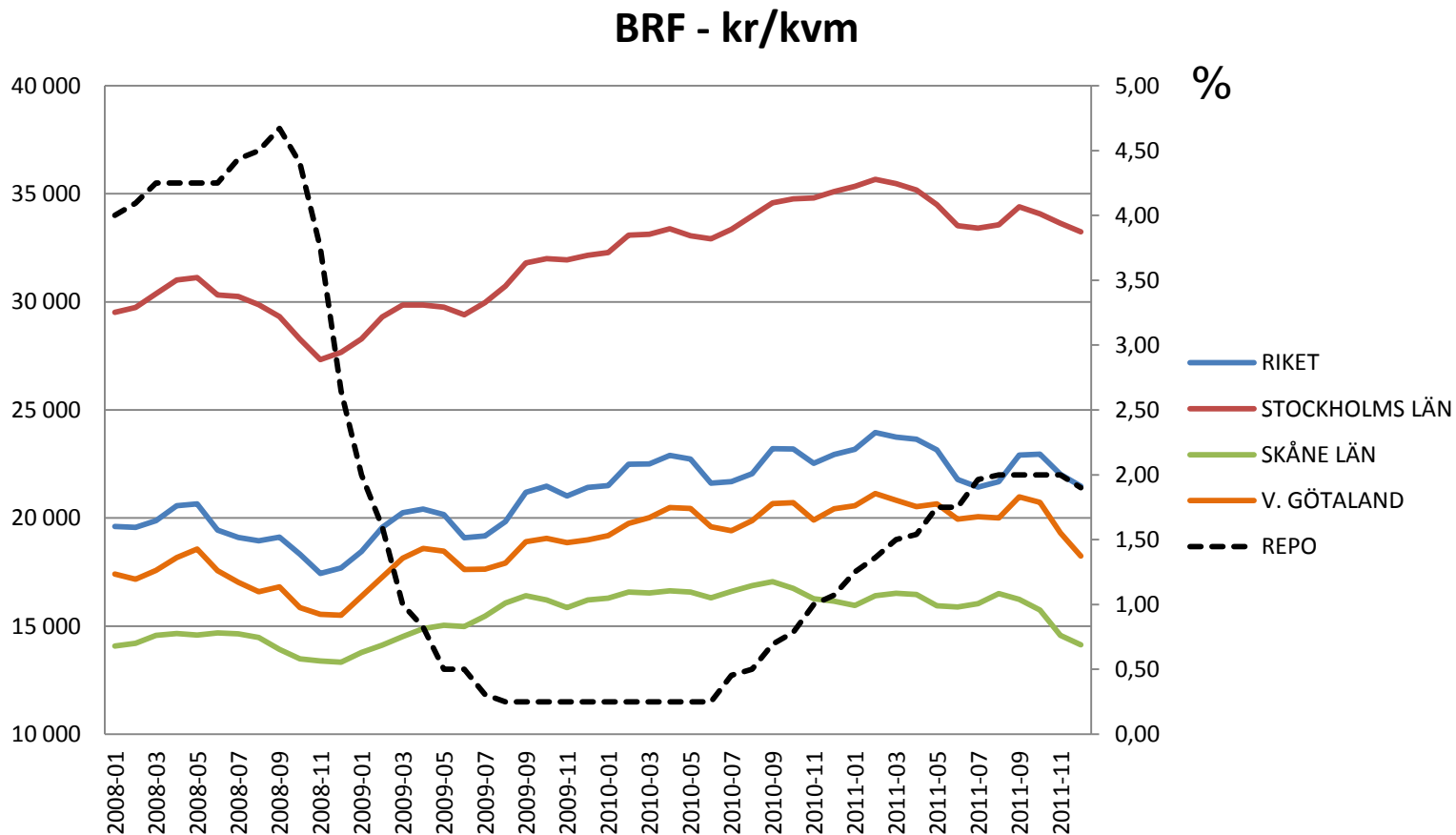




# Reporänta & bostadsprisutveckling

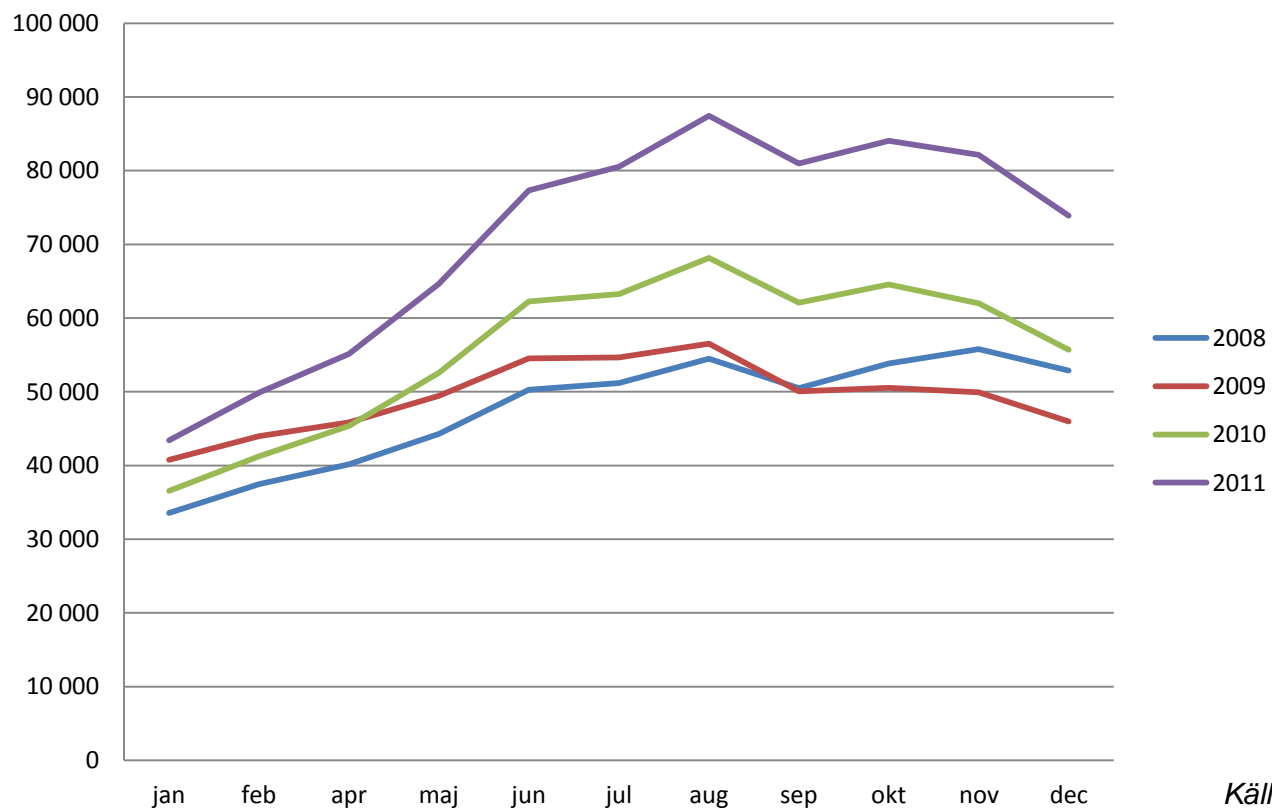


# Reporänta & bostadsprisutveckling



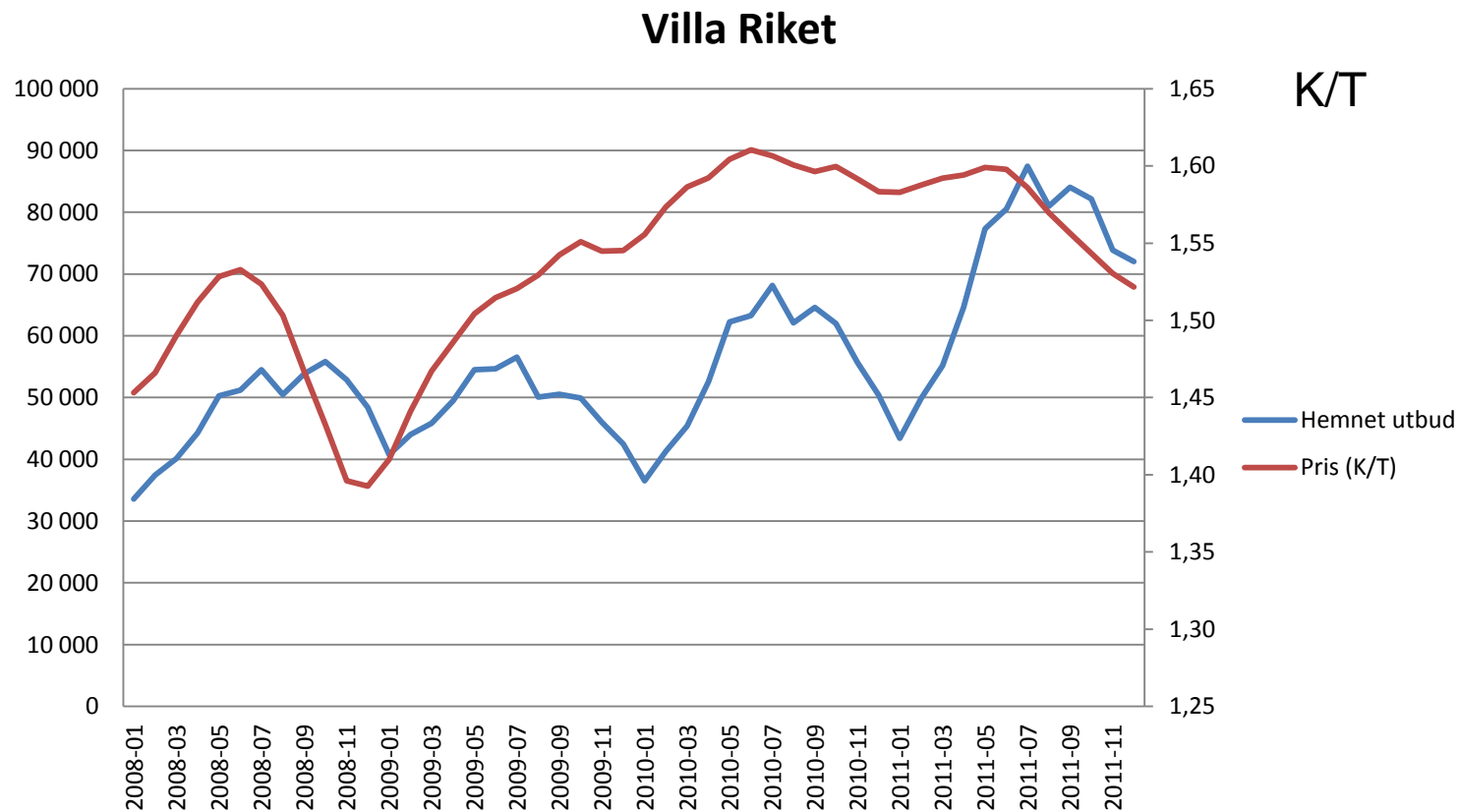
# Utbud - Riket

## Villa



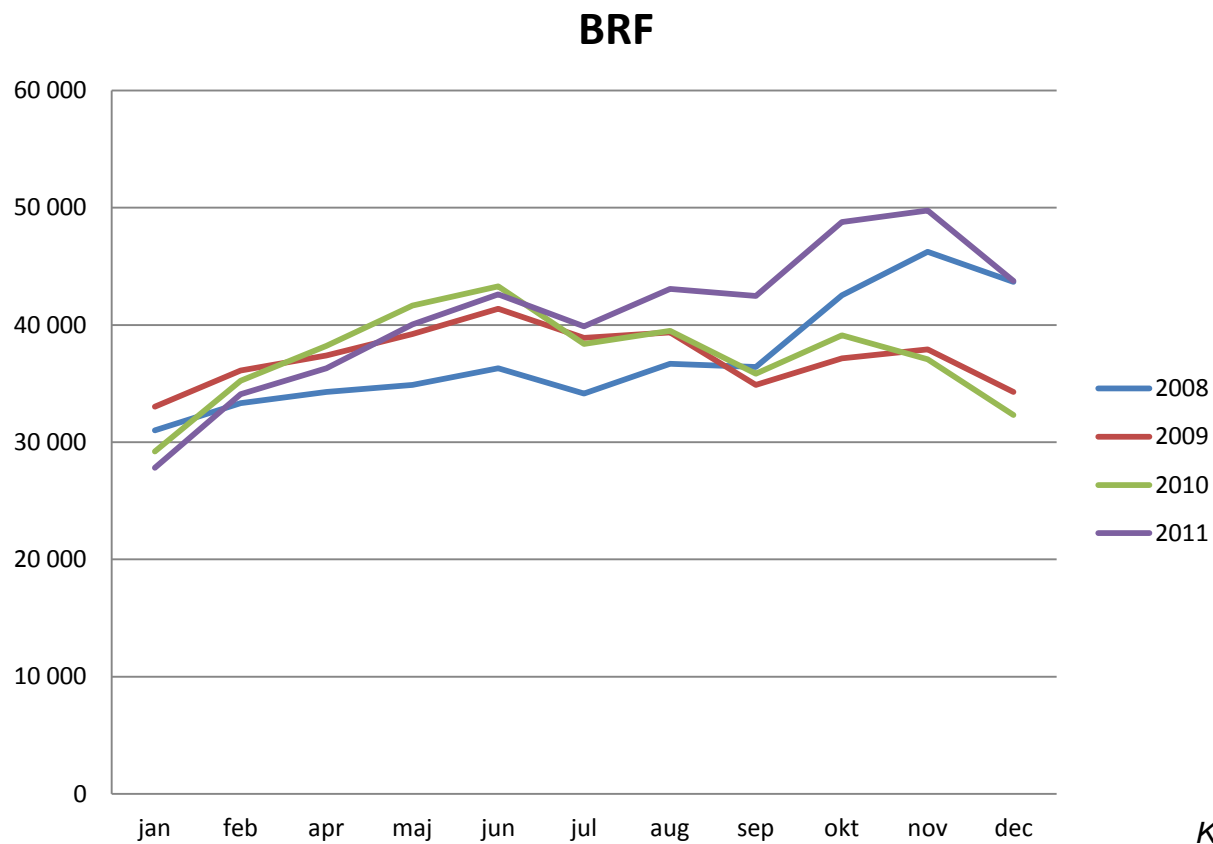
Källa: Hemnet

# Utbud – K/T tal



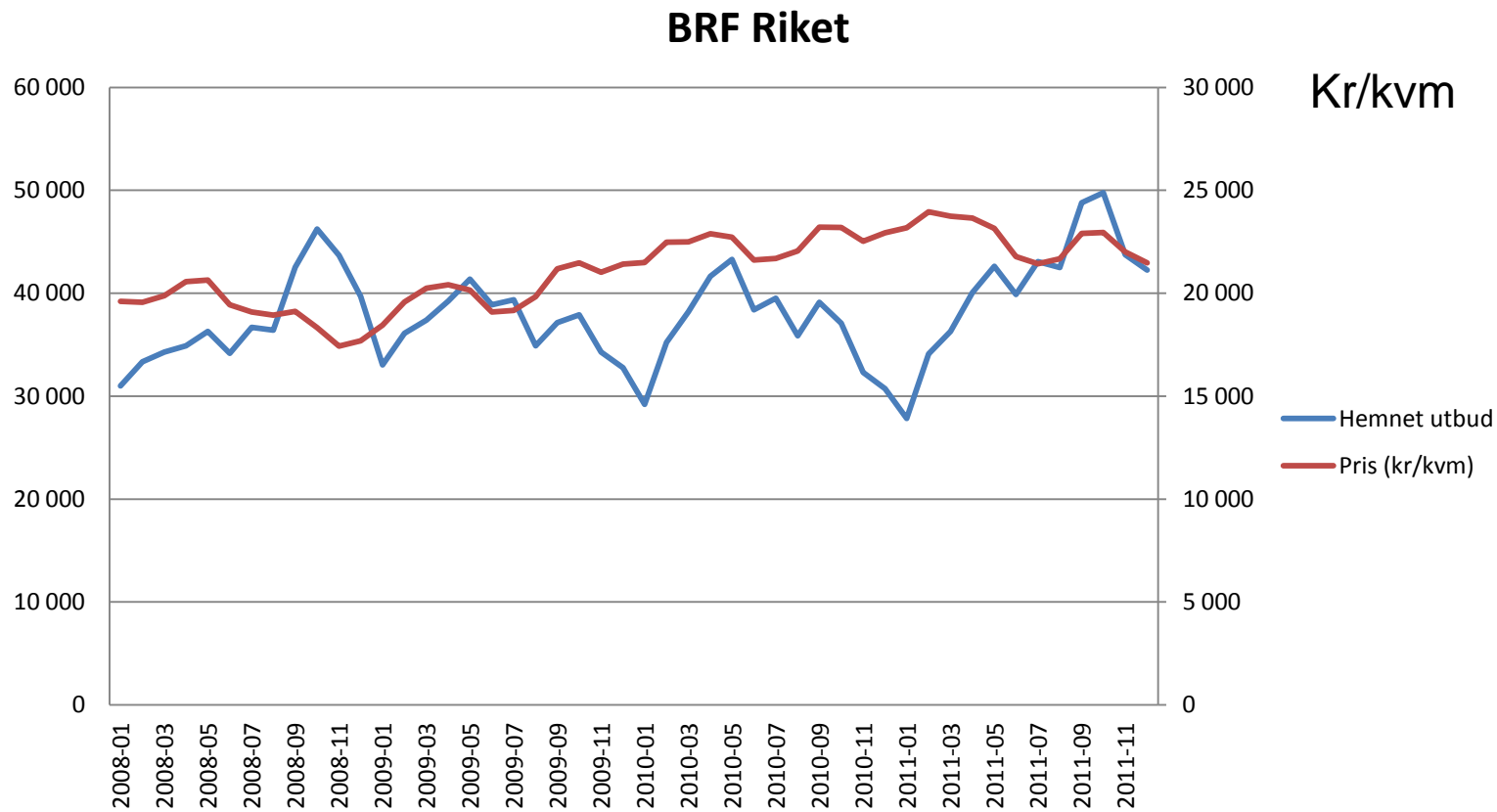
Källa: Svensk Mäklarstatistik, Hemnet

# Utbud - Riket



Källa: Hemnet

# Utbud – kr/kvm



Källa: Svensk Mäklarstatistik, Hemnet

# Frågor/kommentarer?

## Kontakt

### **Hans Flink**

Försäljnings- & Affärsutvecklingschef

Tel direkt: 08-588 00 451

E-post: [hans.flink@maklarstatistik.se](mailto:hans.flink@maklarstatistik.se)

### **Per-Arne Sandegren**

Analys- och IT chef

Tel direkt: 08-588 00 452

E-post: [pa.sandegren@maklarstatistik.se](mailto:pa.sandegren@maklarstatistik.se)

