

Carlyle hyr ut 3200 kvadratmeter i Västerås-galleria

The Carlyle Group (Carlyle) hyr ut ytterligare 3200 kvadratmeter i den nyligen förvärvade gallerian Punkt i Västerås. Den nya hyresgästen ska öppna ett lekland för barn – Lek & Bus Västerås. I och med detta är närmare 98 procent av fastigheten uthyrd.

Jimmys Lekland har skrivit hyresavtal med Carlyle om uthyrning av cirka 3200 kvadratmeter i gallerian Punkt. Hyresgästen kommer att öppna leklandet Lek & Bus och även en restaurang i direkt anslutning till leklandet. Lokalen ligger högst upp i fastigheten som kommer att genomgå en omfattande renovering och anpassas efter den nya hyresgästens behov. Planen är att Lek & Bus kan öppna senast i oktober 2012.

I februari 2011 förvärvade Carlyle de två gallerierna Punkt och Gallerian i Västerås. Gallerierna ligger mitt i Västerås centrala shoppingstråk, nära både kongresscentret och centralstationen, och är dessutom lätta att nå med bil och allmänna kommunikationer.

- Sedan förvärvet i februari har vi arbetat med att utveckla fastigheterna. Vi har även upprättat en bra relation till hyresgästerna som är mycket positiva till Carlyle som ny ägare. Därför har vi lyckats intressera flera potentiella hyresgäster till både Punkt och Gallerian, säger Anders Hörnqvist, Property Director för Carlyle i Norden.

Övriga hyresgäster i gallerian Punkt är bland andra Almi Företagspartner i Mälardalen, programvaruföretaget Vitec och reklambyrån NPP och flertalet butiker bland andra New Yorker, Intersport, G-star och Esprit. I och med den nya uthyrningen är vakansgraden i Punkt 2,4 procent.

Investeringen av Gallerian och Punkt i Västerås gjordes genom Carlyles fastighetsfond, CEREP III.

För mer information, kontakta

Anders Hörnqvist, Property Director, The Carlyle Group

Tel: +46 851069606, mail: anders.hornqvist@carlyle.com

Pressmeddelande 17 februari 2012

Om Carlyle Europe Real Estate

Carlyle Europe Real Estate, som ansvarar för europeiska fastighetsinvesteringar inom The Carlyle Group, har agerat investeringsrådgivare i Europa sedan 2001. Carlyle Europe Real Estates mål är att genom aktiv förvaltning väsentligen öka värdet på fastigheter. Carlyle Europe Real Estate har sex rådgivningsenheter baserade i München, London, Madrid, Milano, Paris och Stockholm, vilka råder tre Luxemburgbaserade europeiska fastighetsfonder – Carlyle Europe Real Estate Partners I-III. Det totala värdet på fondernas tillgångar under förvaltning uppgår till 3,4 miljarder euro. The Carlyle Group är ett globalt private equity-företag och stängde sin första fastighetsfond för investeringar i USA 1997 och som sedan dess varit sponsor för ytterligare 10 fastighetsfonder i USA, Europa, Asien och Latinamerika. Det totala värdet på förvaltrade fastighetstillgångar uppgår till 11 miljarder dollar. www.carlyle.com

Om the Carlyle Group

The Carlyle Group är en global kapitalförvaltare av alternativa investeringar med 148 miljarder dollar under förvaltning placerade i 89 fonder och 52 fond i fond strukturer, per den 30 september 2011.¹ Carlyle investerar inom fyra tillgångsslag – corporate private equity, fastigheter, globala marknadsstrategier och fond-i-fondlösningar - i Afrika, Asien, Australien, Europa samt Nord- och Sydamerika, med fokus på flyg och försvar, fordon och transport, konsument och detaljhandel, kraft och energi, finansiella tjänster, hälsovård, industri, infrastruktur, teknologi- och affärstjänster samt telekommunikation, media och transport. The Carlyle Group har mer än 1200 anställda på 33 kontor fördelat över 6 kontinenter. För mer information besök: www.carlyle.com; fallstudier: www.carlylegroupcreatesvalue.com; video: www.youtube.com/OneCarlyle

¹ Inkluderar förvärvet av AlpInvest Partners B.V. och Emerging Sovereign Group LLC 1 juli 2011.