

2012-02-21

Fortsatt stark kontorshyresmarknad i Göteborg

Vakanserna minskar bland kontorslokaler i Göteborgs innerstad. Än märks inga spår av finanskrisen. Det visar den senaste rapporten om de nordiska kontorshyresmarknaderna från Jones Lang LaSalle – Nordic City Report.

Vakansgraden för kontorslokaler i Göteborg sjönk med närmare en procentenhet under 2011, och är med 7,3 procent nere på samma nivå som före finanskrisen 2008. Anledningen tros vara en allt högre absorption i de yttre delarna av Göteborgs innerstad och Mölndal, samt ett begränsat utbud av nya kontorsytor under 2011. I cityområdena har inte vakansgraden varit så låg sedan 2002 (4,5 procent kvartal 4 2011).

Men även om Göteborgsekonomi står stabil, med en minskning av arbetslösheten med 0,5 procent det senaste året, finns det anledning att förvänta sig en avmattning under 2012 till följd av finansiella oroligheter ute i Europa. En minskad export och tillväxt kan bli följden, vilket kan ge ett avbräck i stadens annars så starka utveckling på kontorsmarknaden. I och med det begränsade utbudet av ny kontorsyta byggs allt fler kontorslokaler på spekulation.

Även hyresnivåerna visar en uppåtgående trend i Göteborg, åtminstone i de centrala delarna och Mölndal. Hyresnivån för moderna lokaler i city ökade till 2 400 kr/kvm. Detta är en toppnotering och Jones Lang LaSalle har inte noterat en så hög hyresnivå i Göteborg tidigare. I övriga innerstaden bedöms hyran till 2 000 kr/kvm. Fortsatt stark efterfrågan i kombination med ett begränsat utbud förväntas bidra till en fortsatt positiv hyresutveckling i Göteborg 2012.

Nordic City Report ges ut av fastighetsrådgivaren Jones Lang LaSalle två gånger per år, och är en rapport om den nordiska marknaden för kontorsfastigheter. Den beskriver generella trender i regionen och gör djupdykningar i de nordiska storstäderna Stockholm, Göteborg, Malmö, Köpenhamn, Oslo och Helsingfors.

För mer information, kontakta:

Åsa Linder, chef Analys och Värdering, tel +08-453 50 15

Jones Lang LaSalle i Norden

Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med 120 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys, värdering samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen

Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) är ett rådgivningsföretag som tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med cirka 200 kontor i världen och verksamhet i fler än 1000 städer i 70 länder uppgick intäkterna till USD 2,9 miljarder under 2010. Som branschledande inom fastighetsförvaltning och fastighetsservice förvaltar Jones Lang LaSalle en global portfölj på cirka 167 miljoner kvadratmeter. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltad kapital på USD 45,3 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.