

2012-02-23

7 000 kvm profilkontor ledigt på Sturegatan 10

Vid årsskiftet blir 7 000 kvm vakant i fastigheten som kanske är mest känd som gamla "Lydmar Hotel". Fastigheten kommer här efter gå under namnet Sturegatan 10.

Byggnaden uppfördes 1928 och har under åren haft olika skepnader som bland annat huvudkontor för välkända företag samt hotell. Efter det att Lydmar Hotel flyttat ut genomfördes 2007 en omfattande renovering där våningsplanen öppnades upp och standard samt teknik uppdaterades. Sturegatan 10 blev sedan återigen huvudkontor för ett välkänt börsbolag.

Fastighetens totala yta uppgår till ca 7 000 kvm som blir vakant vid årsskiftet 2012/2013. Byggnadens flexibilitet tillgodoser marknads höga krav på moderna kontor och representationsytor i en spännande produkt. Sturegatan 10 kan med fördel omvandlas till en attraktiv lösning för flera hyresgäster eller bibehållas som idag för en hyresgäst.

- Detta är ett tillfälle att ta vara på för företag som söker ett profilstarkt kontor i bästa läge med en möjlighet till ett "eget" hus mer eller mindre på Stureplan säger Magnus Carlsson på Jones Lang LaSalle.

Jones Lang LaSalle och Aberdeen Asset Management samarbetar i uthyrningen av fastigheten Humlegården 57 som ägs av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv.

För mer information, kontakta:

Magnus Carlsson, Jones Lang LaSalle, tel +46 8 453 50 40

Erik Skalin, Aberdeen Asset Management, tel +46 412 86 84

Tomas Krywult, SEB Wealth Management, tel +46 8 763 63 29

Jones Lang LaSalle i Norden

Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med 120 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys, värdering samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen

Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) är ett rådgivningsföretag som tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med cirka 200 kontor i världen och verksamhet i fler än 1000 städer i 70 länder uppgick intäkterna till USD 2,9 miljarder under 2010. Som branschledande inom fastighetsförvaltning och fastighetsservice förvaltar Jones Lang LaSalle en global portfölj på cirka 167 miljoner kvadratmeter. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltadt kapital på USD 45,3 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.