

Stockholm den 14 mars 2012

Stabila priser på bostadsmarknaden

Bostadsmarknaden präglas just nu av stort utbud, hög aktivitet och stabila priser. Priserna på både bostadsrätter och villor i riket har gått ner 1 procent de senaste tre månaderna. Prisutvecklingen i samtliga storstadsregioner ligger mellan minus 1 procent och plus 1 procent under samma period.

- Priserna ligger påtagligt stabilt just nu, både i riket som helhet och i de tre storstadsområdena. Och det görs relativt mycket affärer. Det såldes till exempel något fler bostäder i februari i år jämfört med februari 2011 vilket kanske är något förvånande med tanke på den ekonomiska oro som finns i omvärlden. Det känns som det finns ett uppdämt köpbehov, säger Lars-Erik Nykvist, VD på Fastighetsbyrån.
- Även om utbudet i Stockholm och Göteborg ligger på en normal nivå för årstiden är det fortfarande väldigt mycket bostäder till salu i riket som helhet. Samtidigt är efterfrågan stark vilket gör att priserna inte drar iväg åt något håll, säger Lars-Erik Nykvist.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, februari 2012

Statistiken baseras på försäljningen av 5 005 bostadsrätter under februari 2012, jämfört med januari 2012. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m² (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	+ 2%	23 378
Centrala Stockholm	+ 4%	57 513
Storstockholm	+ 4%	34 863
Centrala Göteborg	+ 2%	36 277
Storgöteborg	+ 1%	24 541
Centrala Malmö	+ 3%	20 330
Stormalmö	± 0%	17 704

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, februari 2012

Statistiken baseras på försäljningen av 2 216 villor under februari 2012, jämfört med januari 2012. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	± 0%	2 237 000
Storstockholm	± 0%	3 956 000
Storgöteborg	± 0%	3 110 000
Stormalmö	- 2%	2 848 000

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 12 703 bostadsrätter under december 2011 – februari 2012. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2011 – november 2011 och tolv månaderssiffran med december 2010 – februari 2011.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	- 1%	- 3%
Centrala Stockholm	- 1%	- 4%
Storstockholm	± 0%	- 4%
Centrala Göteborg	+ 1%	- 4%
Storgöteborg	± 0%	- 4%
Centrala Malmö	+ 1%	- 4%
Stormalmö	± 0%	- 4%

Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 5 658 villor under december 2011 – februari 2012. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2011 – november 2011 och tolv månaderssiffran med december 2010 – februari 2011.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	- 1%	- 4%
Storstockholm	- 1%	- 5%
Storgöteborg	+ 2%	- 3%
Stormalmö	± 0%	- 6%

Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4 950 fritidshus mellan mars 2011 och februari 2012. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 339 000 kronor, vilket är en nedgång med -2 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

(*) Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande publiceras den 17 april 2012 kl 08:00



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik ägs till lika delar av Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på uppgifter från cirka 70 procent av Sveriges fastighetsmäklare. Statistiken baseras på försäljningspriset vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och redovisas c:a två veckor efter varje månadsskifte. Eftersom all statistik är baserad på köpekontraktstillfället undanröjer Svensk Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

Tidigare material som Svensk Mäklarstatistik publicerat byggde på en viktningsmodell. Den är nu borttagen. Det innebär att prisnivåer för Riks- och Länsnivå som förut publicerats kan skilja sig från nuvarande material. Syftet är att göra materialet mer lättolkat och tillgängligt.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrå 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**, pressansvarig Fastighetsbyrå 0708-20 44 34.

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet 070-669 34 34

Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**, presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451