



PRESSMEDDELANDE

Malmö 2012-03-17

## HSB Malmö säljer Turning Torso

**HSB Malmös styrelse presenterar idag sitt beslut att sälja Turning Torso. Genom en försäljning frigör HSB Malmö ekonomiska resurser att investera i 1 000 hyreslägenheter som antingen ska byggas eller förvärvas under de närmste åren. Med så många fler hyresrätter ökar HSB Malmö medlemmarnas alternativ och möjlighet till nytt boende.**

HSB Malmö vill stärka sin position som nyskapande och ansvarstagande aktör på fastighets- och bostadsmarknaden i verksamhetsområdet. Ambitionen att bygga eller förvärva 1 000 hyreslägenheter kräver ekonomiska resurser. För att kunna öka bostadsbeståndet snabbare har styrelsen för HSB Malmö beslutat att inleda försäljning av Turning Torso.

- Som samhällsbyggare vill vi medverka till att öka bostadsbeståndet i vårt verksamhetsområde, vilket är till nytta för våra medlemmar. Vi planerar därför att gå in i nya bostadsprojekt som kan bli möjliga att genomföra när resurser frigörs genom att vi säljer Turning Torso. Det är bakgrunden till att styrelsen nu tagit beslutet att inleda försäljningsprocessen, säger Michael Carlsson, VD för HSB Malmö.



*Turning Torso.*

Med sina 190 meter är Turning Torso det näst högsta bostadshuset i Europa. Konstruktionen bygger på nio kuber med fem våningsplan i varje. Mellanvåningarna medräknade är det totalt 54 våningar. Varje våningsplan har omkring 400 m<sup>2</sup> boyta. Det finns 147 hyreslägenheter från kub tre till kub nio. I kub ett och två finns kontor. Hela konstruktionen vrider sig 90 grader på sin väg upp. Huset började byggas 2001 och invigdes hösten 2005.

HSB Malmö har beslutat att anlita den internationella fastighetsmäklarfirmen CBRE till att genomföra försäljningen av Turning Torso.

- Vi har stort förtroende för CBRE och ser fram emot ett bra samarbete och att försäljningsprocessen ska leda fram till lämplig köpare som kan förvalta och utveckla Turning Torso utifrån ett långsiktigt perspektiv, säger Henrik Krantz, fastighetschef, HSB Malmö, tillika ansvarig projektledare för försäljningen.

### **För ytterligare information och bokning av intervju kontakta:**

Mia Gustafson, kommunikationschef, HSB Malmö

Kontaktuppgifter: Tel. 0725-41 89 79, E-post: [mia.gustafson@malmö.hsb.se](mailto:mia.gustafson@malmö.hsb.se)

### **Pressbilder**

Bilder på Turning Torso och HSB Malmös kontaktpersoner finns tillgängligt på:

<http://www.mynewsdesk.com/se/pressroom/hsb>

### **Fakta om Turning Torso finns tillgängligt på:**

<http://www.hsb.se/omhsb/organisation/regionforeningar/malmo/turningtorso>

**Om HSB Malmö**

HSB Malmö bildades 1925 och är idag en av Sveriges 31 självständiga HSB-föreningar. Med 43 700 medlemmar är den en av de mer tongivande. Verksamheten drivs som en medlemsägd kooperativ ekonomisk förening i Malmöregionen. Utöver förvaltning av 30 000 bostadsrätter och drygt 1 700 hyresrätter erbjuder HSB Malmö administrativa och tekniska förvaltnings- och konsulttjänster och utnämndes 2010 till Årets skånska företag inom förvaltning av Öresundsinstitutet.